

Villa

Grdoselo, Istrien



Ref	RE-U-4099
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Grdoselo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Geräumige Villa von 350 m² mit Swimmingpool und zwei Wohnflügeln in der Gegend von Pazin. Es ist das romantische Hinterland Istriens, das den Ruf der neuen Toskana hat. Die Villa wurde 2011 komplett neu gebaut. Sie kombiniert wunderbar authentische Elemente wie Holzbalken, Innenkamin mit moderner Santechnik und Whirlpool.

Die erste Wohneinheit besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, reichhaltig ausgestatteter Küche, Esszimmer und WC im Erdgeschoss, zwei Schlafzimmern und einem großzügigen Badezimmer mit Whirlpoolwanne und Dusche im Obergeschoss.

Die zweite Wohneinheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zum Pool, einem Esszimmer, einer ausgestatteten Küche und einem Badezimmer mit Hydromassage-Dusche im Erdgeschoss, einer separaten Toilette und einer Waschküche auf der Innentreppe sowie zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss.

Die Villa ist von einem wunderschön angelegten Garten von 500 qm umgeben. mit Schwimmbad, Einrichtungen für Kinder, Garten, Grill, überdachte Terrasse und Parkplatz für 5 Autos.

Der Garten ist eingezäunt und garantiert maximale Privatsphäre.

Wunderbare Ausblicke über grüne Täler und Hügel öffnen sich von der Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Grdoselo, Istrien



Villa

Grdoselo, Istrien



Villa

Grdoselo, Istrien



Villa

Grdoselo, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grdoselo, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grdoselo, Istrien



Villa

Grdoselo, Istrien



Villa

Grdoselo, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grdoselo, Istrien

