

Villa

Gračišće, Istrien



Ref	RE-U-11718
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Gračišće
Wohnfläche	273 qm
Grundstück	1645 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 862 000

Villa

Gračičće, Istrien



Solide Villa mit Pool in Zentralistrien, im Dorf Gračičće!

Die Gesamtfläche beträgt 273 qm. Grundstück ist 1645 qm groß.

Die Villa wurde 2016 erbaut und bietet zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine helle offene Raumkombination aus Wohn-Esszimmer und Küche, als angenehmer Ort für ein gemeinsames Essen und Geselligkeit mit Familie und Freunden. Eines der Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, perfekt mit direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Swimmingpool.

Die restlichen zwei Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock neben der Terrasse mit schönem Blick auf die umliegende Landschaft. Alle Zimmer sind Doppelzimmer mit eigenem Bad.

Der Indoor-Whirlpool als zusätzlicher Entspannungsinhalt befindet sich neben dem Wohnzimmer, das nur durch Glaswände geschlossen ist, die zur Außenterrasse und zum beheizten Pool geöffnet werden können. Falls Sie gerne im Freien sind, ist die schöne Terrasse mit schöner Aussicht ein Gemeinschaftsbereich mit Essbereich im Freien und Grill.

Im Untergeschoss gibt es einen Spielraum mit einem Tisch für Billard und Tischfußball.

Die Villa ist mit Klimaanlage, Internet und Alarmsystem ausgestattet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3158 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Gračičće, Istrien



Villa

Gračičće, Istrien



Villa

Gračičće, Istrien



Villa

Gračičće, Istrien



Villa

Gračičće, Istrien



Villa

Gračičće, Istrien

