

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-12164
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	700 qm
Grundstück	681 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	8
Preis	€ 727 000

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Touristisches Anwesen mit Restaurant und mehreren Wohnungen zum Verkauf in Banjole, Medulin, nur 500 Meter vom Meer entfernt, mit Swimmingpool!

Die Gesamtfläche beträgt 700 qm. Grundstück ist 681 qm groß.

Dieses geräumige Gebäude in einer Reihe wurde 1987 erbaut, befindet sich aber in ausgezeichnetem Zustand. Es gibt vier Ebenen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit Nebenräumen und neben dem Haus befindet sich ein Restaurant mit Vollsortiment und Brotbackofen. Die zukünftigen Eigentümer können den alteingesessenen Betrieb weiterführen oder 240 m² des Erdgeschosses in Wohnraum umwandeln.

Im ersten Stock gibt es ein Apartment mit 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit Küche und Bad, 3 Zimmer mit jeweils einer Kapazität für zwei Personen und einem eigenen Bad und ein weiteres Zimmer mit Bad mit einer Kapazität für vier Personen.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine große Wohnung mit drei Schlafzimmern mit neuen PVC-Fenstern, Küche, Bad und Terrasse.

Neben der oben genannten im zweiten Stock gibt es ein Dachgeschoss mit 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Balkon, und ein weiteres Zimmer mit Bad und Balkon für zwei Personen.

Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für jemanden, der sich in der Gastronomie und touristischen Vermietung eines gut etablierten Unternehmens oder für eine große Familie engagieren möchte.

Auf einem Grundstück von 681 m² gibt es einen großen Swimmingpool mit den Maßen 4,5 x 7,5 Meter, eine Grillzone, 5 Parkplätze, aber neben dem Haus gibt es einen öffentlichen Bereich, der als Parkplatz dienen kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
1039 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

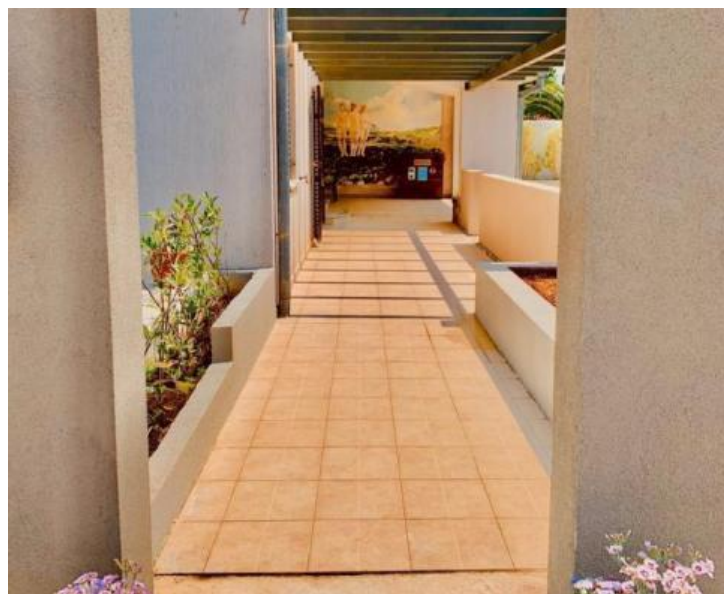
Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien

