

Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Ref	RE-U-12169-25726
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Zambratija, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	292 qm
Grundstück	538 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 760 000

Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Apart-Haus zum Verkauf in Zambratija, Umag mit 4 Wohneinheiten!
Es liegt nur 400 Meter vom Meer entfernt und bietet Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 292 qm. Grundstück ist 538 qm groß.
Gebäude wurde 2008 errichtet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine größere Wohnung bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer, Bad, WC und Flur. Neben der Wohnung gibt es ein zusätzliches Zimmer, das für mehrere Zwecke genutzt werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Studio-Apartment.

Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Apartments, die jeweils über ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und Ausgang zu einem gemeinsamen Balkon mit wunderschönem Meerblick verfügen. Im Obergeschoss befindet sich ein weiterer separater Balkon.

Im Keller des Hauses befindet sich ein Heizraum.

Beheizt wird das Haus über Ölzentralheizung und Klimaanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Preis pro m²:
2603 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2622 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien



Mini-Hotel

Zambratija, Umag, Istrien

