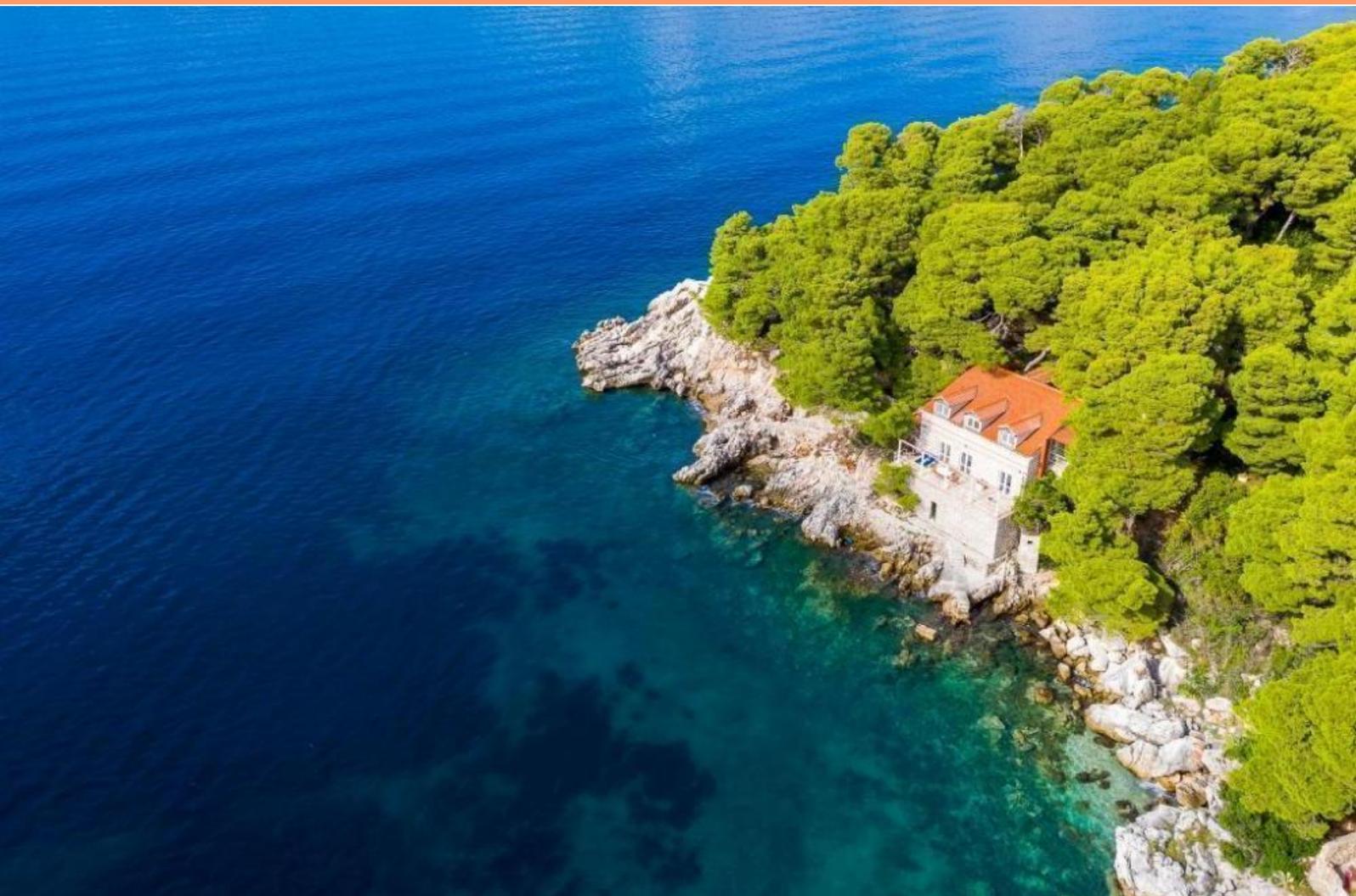


# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB11191
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Süddalmatien > Dubrovnik
<b>Ort</b>	Dubrovnik
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1 m
<b>Wohnfläche</b>	162 qm
<b>Grundstück</b>	1240 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 2 100 000

# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



Einzigartige Steinvilla am Wasser auf einer wunderschönen Insel in der Nähe von Dubrovnik!  
Direkter Zugang zu einer schönen privaten Felsstrandplattform zwischen den Klippen.  
Die Villa profitiert von einem herrlichen Meerblick, schönen einsamen Buchten in der Nähe und der Nähe von unberührten Pinienwäldern!

Wunderschöne Villa im traditionellen Stil von 162 qm. insgesamt auf einem großzügigen und sehr privaten Grundstück von 1240 qm. umgeben von Wald und mediterraner Vegetation.  
Die Oberfläche der Villa ist in zwei Stockwerke unterteilt (Erdgeschoss und erster Stock).  
Das Anwesen bietet drei Schlafzimmer und zwei private Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich im Freien und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick. Die Eröffnungskulisse ist fantastisch, es ist ein Traumpanorama aus Meer und fernen Bergen.  
Ein privater Strandzugang befindet sich direkt vor diesem einzigartigen Haus, das über eine Treppe erreichbar ist und ein völlig erholsames und intimes Erlebnis des schönen kristallklaren Meeres und der Mittelmeerküste bietet.  
Es ist auch möglich, ohne zusätzliche Genehmigung ein Schwimmbad auf dem Grundstück zu bauen.

Diese einzigartige Lage, nur wenige hundert Meter von der Dorfinfrastruktur entfernt, ermöglicht es Ihnen, in der Nähe von Annehmlichkeiten zu sein und dennoch perfekt isoliert zu sein.  
Sie können eine reguläre Fähre nehmen und sind in weniger als einer Stunde im Zentrum von Dubrovnik.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
12963 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
11589 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
9692 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
7998 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6667 €

# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien



# Villa

## Dubrovnik, Süddalmatien

