

Mini-Hotel

Buje, Istrien



Ref	RE-AB-MAR-V-1
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10000 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	2500 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Buje, Istrien



Preis

€ 1 200 000

Mini-Hotel

Buje, Istrien



Faszinierende traditionelle Villa in der Gegend von Buje, ca. 4 km vom Zentrum von Buje und 10 km entfernt vom Meer entfernt mit weitem Meerblick und herrlichem Blick über die umliegenden Hügel.

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 240 qm. Grundstück ist 2500 qm groß.

Offizielle Kategorie ist 4 **** Sterne.

Diese Einrichtung bietet Platz für bis zu 16 Personen.

Das Anwesen verfügt über insgesamt 10 Schlafzimmer und 8 Badezimmer.

Es wurde 1968 gebaut.

Es gibt eine Garage.

Eigentum ist klimatisiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2870 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2622 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Buje, Istrien



Mini-Hotel

Buje, Istrien



Mini-Hotel

Buje, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Buje, Istrien

