

Villa

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB11180
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	270 qm
Grundstück	550 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 800 000

Villa

Kastela, Dalmatien



Einzigartige Wahl in der ersten Reihe zum Meer!

Schöne Villa mit Swimmingpool direkt am Strand in Kastela!

Herrlicher freier Blick auf das Meer, Split und die Halbinseln Marjan und Ciovo!

Die Villa befindet sich in einer beruhigenden grünen Umgebung in einer ruhigen Lage, die die Möglichkeit bietet, zu wandern, Rad zu fahren, zu tauchen, zu angeln...

Die Gesamtfläche beträgt 270 qm. Grundstück ist 550 qm groß.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit beheiztem Pool, was es zu einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen macht.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit Bädern en suite und eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Umgebung.

Auf dem Grundstück gibt es Parkplätze für mehrere Autos.

Dieses Anwesen ist äußerst attraktiv, insbesondere wegen der großartigen Lage am Meer, die es zu einer Oase der Ruhe macht und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen hochwertigen Aktivurlaub liegt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
6667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
9167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7975 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien

