

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-12087
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Juršići, Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	11000 m
Wohnfläche	1447 qm
Grundstück	7981 qm
Schlafzimmer	28
Badezimmer	28
Preis	€ 3 200 000

Komplex von 6 Luxusvillen zum Verkauf im Dorfesort in Svetvinčenat!

Offizielle Kategorie ist 4**** Sterne.

Einziger Paketverkauf des beliebtesten Produkts auf dem istrischen Tourismusmarkt.

Die Siedlung liegt nur 15 km nördlich von Pula, nur 15-20 km von Rovinj entfernt. Das Resort wurde 2012 eröffnet und wird seitdem erfolgreich mit Top-Bewertungen und Besucherbewertungen betrieben. Es besteht aus sechs Villen, die alle mit hochwertigen Möbeln ausgestattet sind und jede über einen eigenen Swimmingpool von 36 m² verfügt.

Jede Villa ist individuell gestaltet und liegt in großzügigen Hinterhöfen, die Privatsphäre und Ruhe bieten und von einer modernen Gartenlandschaft umgeben sind.

Alle Villen teilen sich einen gemeinsamen Sportpark für Beachvolleyball, Badminton, Tischtennis, Fußball und viele andere Aktivitäten, während für die jüngsten Gäste ein Kinderspielplatz bereit steht.

Villa ONE - Grundstück 1230m² - Wohnfläche 260m² - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 5 Schlafzimmer - 5 Badezimmer - 2 Toiletten - Swimmingpool 36m²

Villa TWO - Grundstück 1511m² - Wohnfläche 213m² - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 4 Schlafzimmer - 4 Bäder - 1 WC - Swimmingpool 36m²

Villa THREE - Grundstück 1308m² - Wohnfläche 204m² - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 4 Schlafzimmer - 4 Bäder - 1 WC - Swimmingpool 36m²

Villa FOUR - Grundstück 1364m² - Wohnfläche 260m² - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 5 Schlafzimmer - 5 Bäder - 1 WC - Swimmingpool 36m²

Villa FIVE - Grundstück 974m² - Wohnfläche 250m² - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 5 Schlafzimmer - 5 Bäder - 1 WC - Swimmingpool 36m²

Villa SIX - Grundstück 1296m² - Wohnfläche 260m² - Wohnzimmer mit Küche und Essbereich - 5 Schlafzimmer - 5 Bäder - Swimmingpool 36m²

Das Luxusresort ist bereit und wartet auf seine neuen Besitzer und bietet angesichts der bisherigen Ergebnisse eine stabile Kapitalrendite.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m²:
2211 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3532 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3344 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien



Villa

Juršići, Svetvinčenat, Istrien

