

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32323
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 650 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Der Preis fiel von 1.700.000 Euro auf 1.650.000 Euro!

Beeindruckende moderne Villa in großartiger Lage oberhalb der Stadt Crikvenica mit fantastischer Aussicht. Die Villa bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Insel Krk. Die Gesamtfläche beträgt 260 m². Die Grundstücksfläche beträgt 500 m².

Es besteht aus einer Eingangshalle im Erdgeschoss, in der sich auch ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine Dachterrasse mit Whirlpool und Sonnendeck.

Es ist komplett ausgestattet und mit Designermöbeln möbliert und wird als solches verkauft. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage in jedem Zimmer, Fußbodenheizung, Wärmepumpen und ein zentraler Staubsauger. Die Villa ist in die höchste Energieklasse eingestuft und der Garten umfasst 3 Parkplätze und einen Infinity-Pool von 9 x 5 x 1,5 Metern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
6346 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

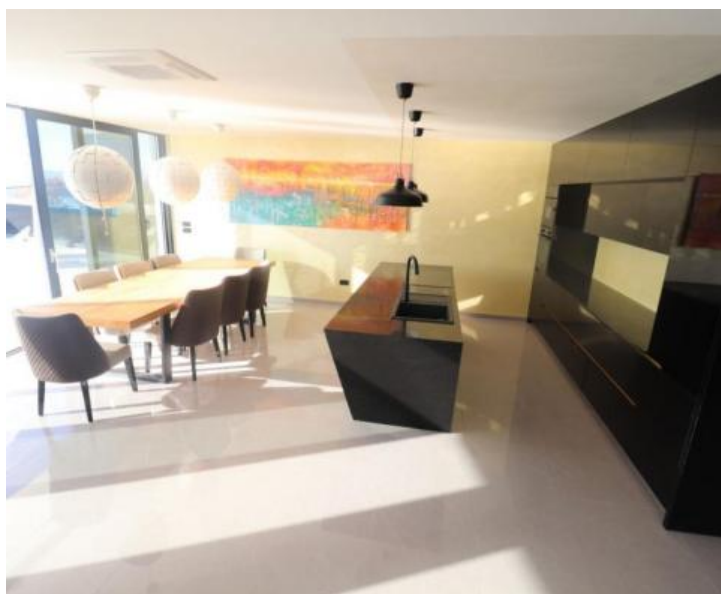
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

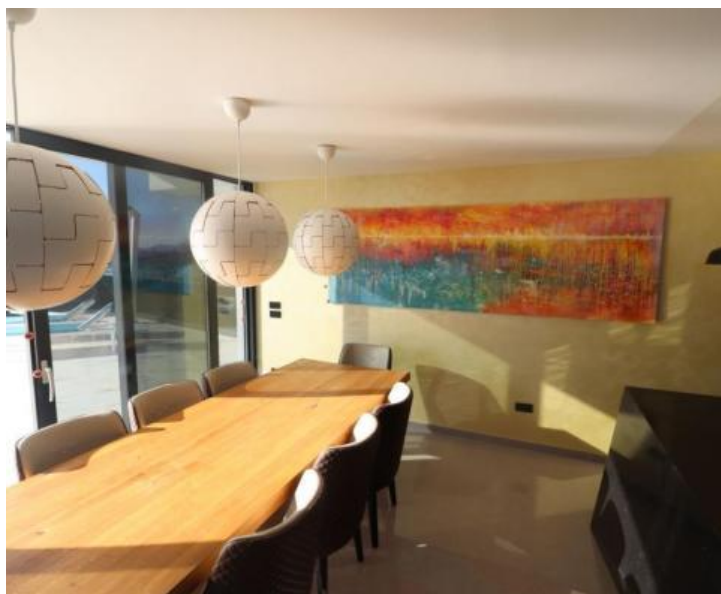
Villa

Crikvenica, Kvarner



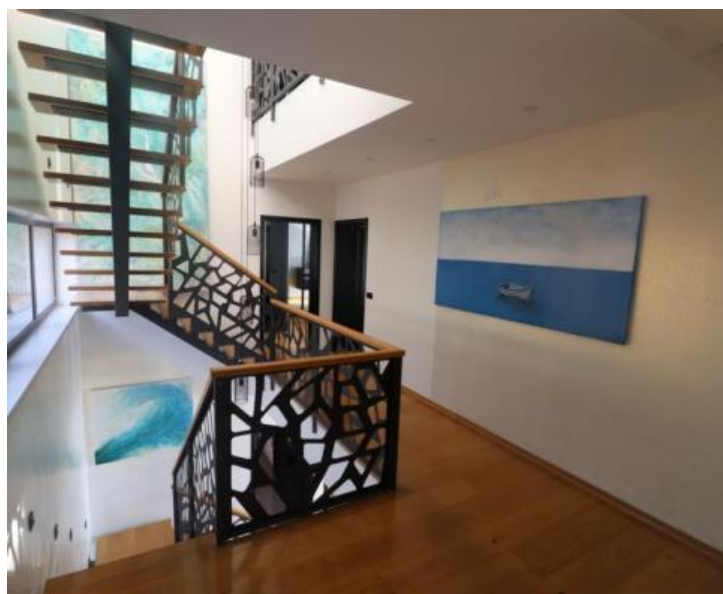
Villa

Crikvenica, Kvarner



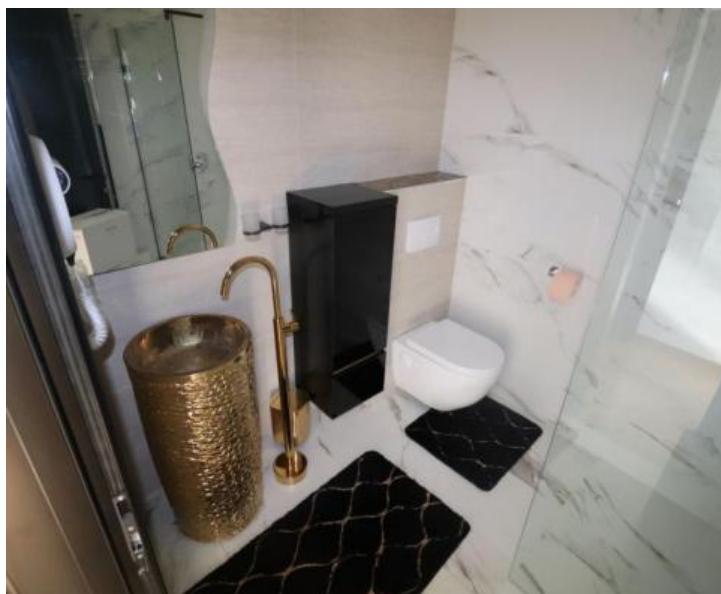
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

