

Haus

Kršan, Istrien



Ref	RE-U-9942
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Kršan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	45000 qm

Haus

Kršan, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 350 000

Traditionelles istrisches Anwesen in Krsan unweit von Labin.

Altes Steinhaus zur Anpassung mit einer Gesamtfläche von 300 qm. auf einem Grundstück von 45 000 qm. Von 45 000 qm Grundstück - 7 000 qm sind urbanisiert mit zentraler Wasser-, Strom- und Telefonleitung. Keine zentrale Kanalisation.

Der Rest ist Ackerland.

Die Entfernung zum Strand beträgt 9 km.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1167 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2885 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Kršan, Istrien



Haus

Kršan, Istrien



Haus

Kršan, Istrien



Door



Door