Wohnung
Starigrad, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-TR-4579
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien › Insel Hvar
Ort	Starigrad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	98 qm
Grundstück	92 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 255 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Starigrad, Dalmatien

Neue Zweizimmerwohnung in Starigrad auf Hvar!
Wohnung hat Gesamtfläche von 98 sq.m. mit Grundstück von 92 qm.
Es bietet einen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großen Salon mit Ess- und Wohnbereich mit Küchenbereich, eine Loggia und einen Garten mit Außengastronomie.
Wohnung profitiert auch Parkplatz von 15 qm..

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Starigrad, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2602 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3979 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3702 €

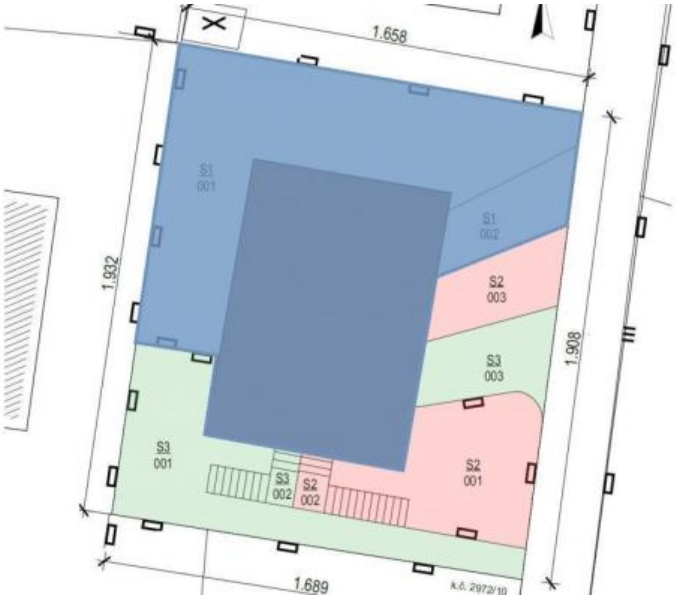
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Starigrad, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Starigrad, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

STAN	OZNAKA	PROSTORIJA	VISINA PROSTORIJE (cm)	POVRŠINA (m2)	KOEF. REDUK.	REDU. POV. (m2)
S1						
	010	Dna. bor., kuh. i blagovaona	255	37,89	1,00	37,89
	020	Hodnik	255	6,75	1,00	6,75
	030	Soba	255	11,88	1,00	11,88
	040	Kupaonica	255	3,04	1,00	3,04

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com