

# Haus

## Varos, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-TR-4574
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Dalmatien > Split
<b>Ort</b>	Varos
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	130 qm
<b>Grundstück</b>	32 qm
<b>Preis</b>	€ 330 000

# Haus

## Varos, Dalmatien



Einzigartiges Haus im Zentrum von Split (Varos) zur Anpassung.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von ca. 130 m<sup>2</sup>, in wunderschöner Lage im Zentrum von Split, mit einem Innenhof von 32 m<sup>2</sup> und Terrassen.

Es bedarf in Zukunft einer kompletten Renovierung – ideal für die Touristenvermietung, alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Notiz:

Das Haus soll komplett renoviert werden und ist nicht legalisiert. Es befindet sich im Prozess der Legalisierung, aber es ist noch nicht klar, was am Ende herauskommen wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Haus

## Varos, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2538 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3252 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2483 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2590 €



# Haus

Varos, Dalmatien



# Haus

## Varos, Dalmatien

