

Villa

Rovinj, Istrien



Ref

RE-U-36399

Kategorie

Villa

Region

Istrien > Rovinj

Ort

Rovinj

Erste Reihe

Nein

Villa

Rovinj, Istrien



Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Super-Villa in moderner Bauweise zum Verkauf in Rovinj!
Es liegt nur 250 Meter vom Meer entfernt und bietet Meerblick durch das Grün!

Die Gesamtfläche beträgt 250 qm.

Grundstück ist 700 qm groß.

Die Villa verfügt über einen beheizten Außenpool, einen Balkon und eine Terrasse mit Meerblick.

Das Gebäude hat drei Ebenen.

Es besteht aus fünf Schlafzimmern, Küche mit Essbereich, Salon mit Innenkamin, zwei Badezimmern und Gäste-WC, wunderschönen Terrassen.

Die Villa ist voll klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung, SAT-TV, Internet.

Der Außenbereich umfasst einen komplett eingezäunten grünen Garten mit einem beheizten Pool und einem Whirlpool, in dem Sie die istrische Sonne in absoluter Privatsphäre genießen können.

Die Terrasse verfügt über einen Essbereich im Freien mit einem Holzkohlegrill.

Drei Parkplätze sind ein zusätzlicher Vorteil der Immobilie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rovinj, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

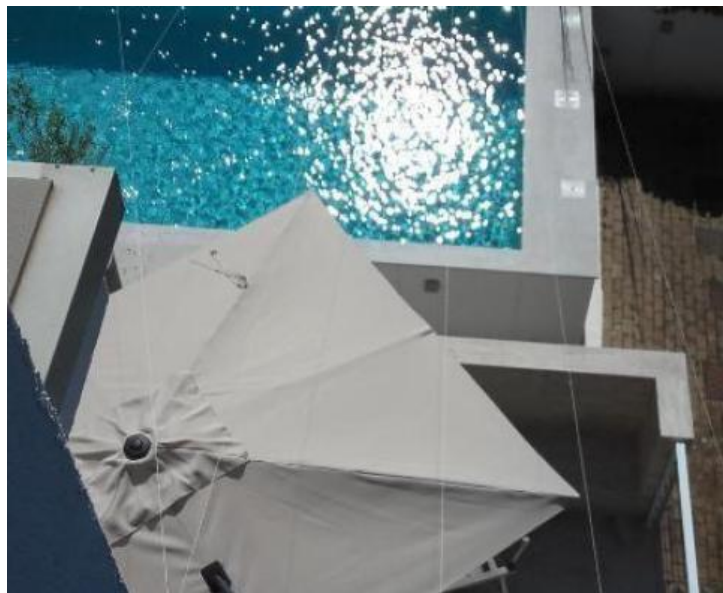
Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

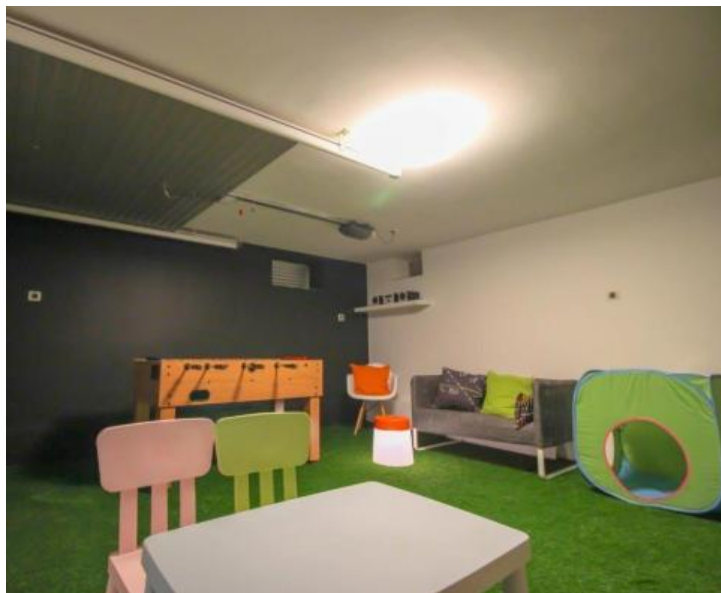
Villa

Rovinj, Istrien



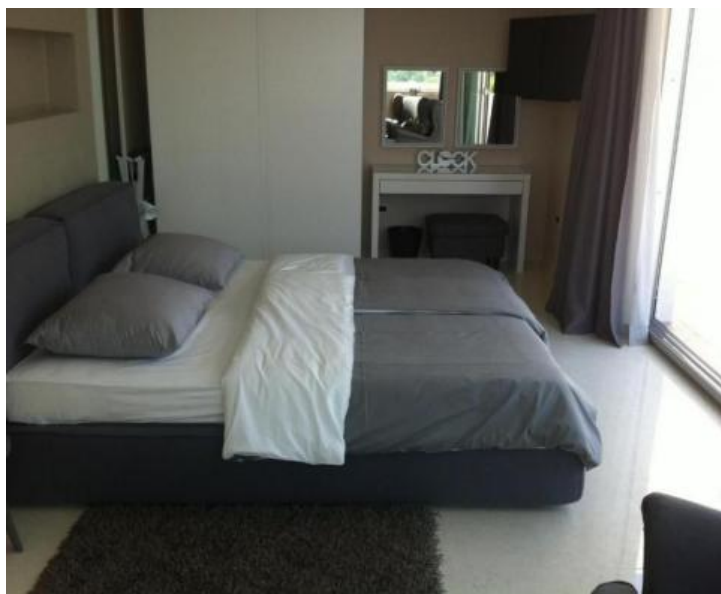
Villa

Rovinj, Istrien



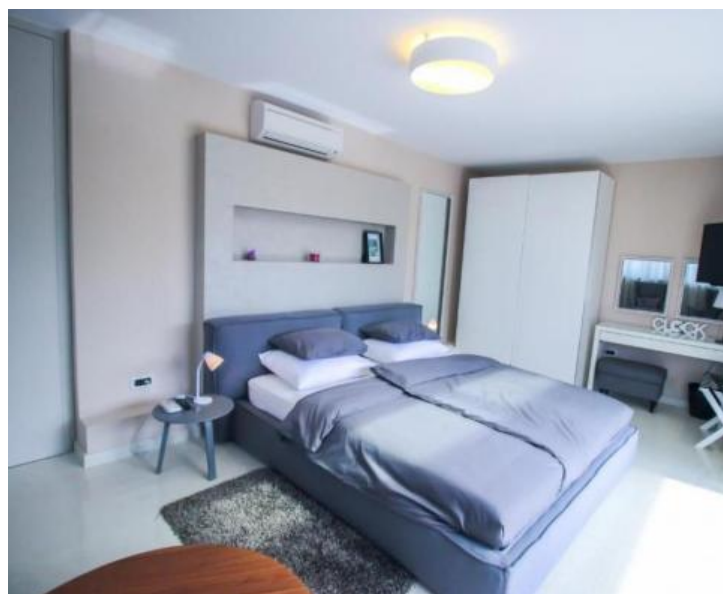
Villa

Rovinj, Istrien



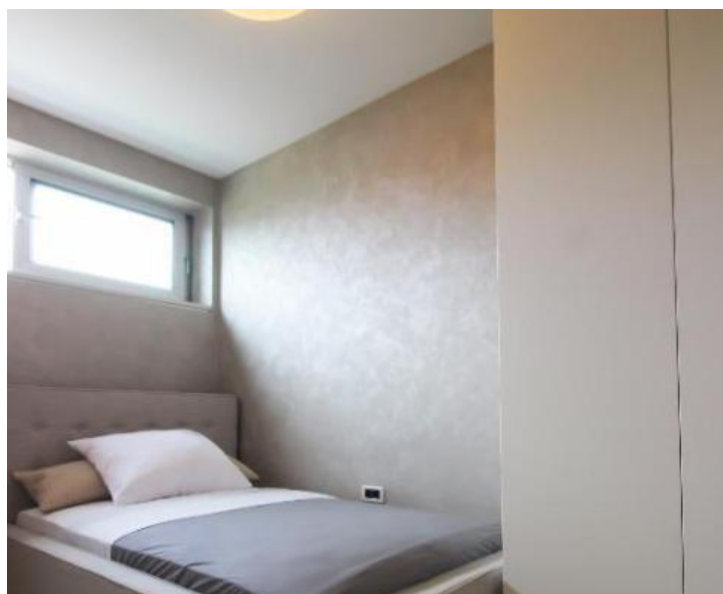
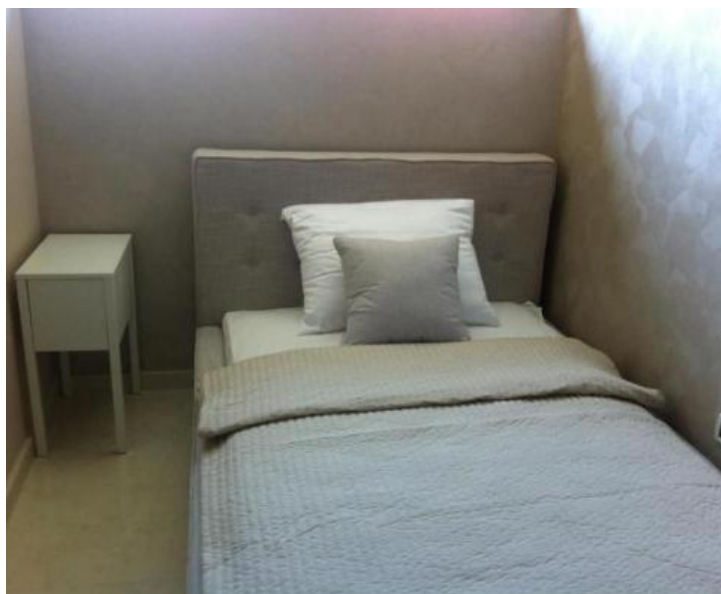
Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



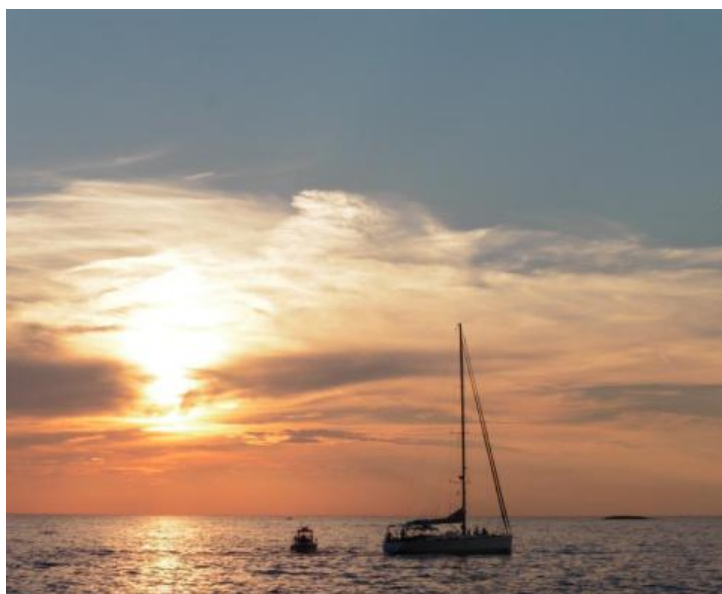
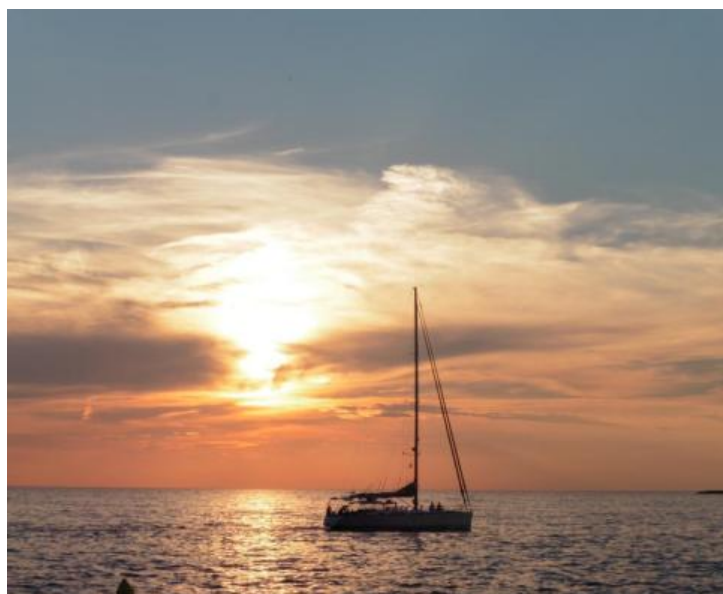
Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien



Villa

Rovinj, Istrien

