

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-11992
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1100 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	227 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 468 000

Doppelhaushälfte zu verkaufen am Stadtrand von Porec mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 130 qm.

Grundstück ist 227 qm groß.

Es ist ein Konzept einer intelligenten Villa in einem elitären Teil von Porec, nur 1,1 km vom Meer entfernt, mit einem Meerblick, den niemand versperren kann.

Es ist nicht weit vom Zentrum von Porec mit allen kommerziellen Einrichtungen entfernt.

In der Nähe gibt es Promenaden am Meer, schöne Strände, ideale Lage für Fans von sportlichen Aktivitäten (Tennisplätze, Radwege).

Villa bietet Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Salon mit Küche, Terrassen.

Eines der Schmuckstücke der Villa ist der Whirlpool vor der Villa im Garten.

Technische Details:

Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung über VAILLANT-Wärmepumpen sowie eine Klimaanlage in jedem Raum zu deren Kühlung.

Die Böden sind mit hochwertigem HARO Deutschland Parkett belegt.

Keramik ist hochwertiges italienisches Porzellan.

Der Innenausbau ist 2,30 m hoch mit 3D-Schloss und Magnetverschluss.

Wärmedämmung aus Steinwolle 10cm.

Der zukünftige Besitzer kann die Farbe von Keramik und Parkett wählen.

Es ist möglich, die Innenausstattung der Villa zu arrangieren.

Die Fertigstellung ist für Ende 2022 vorgesehen.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

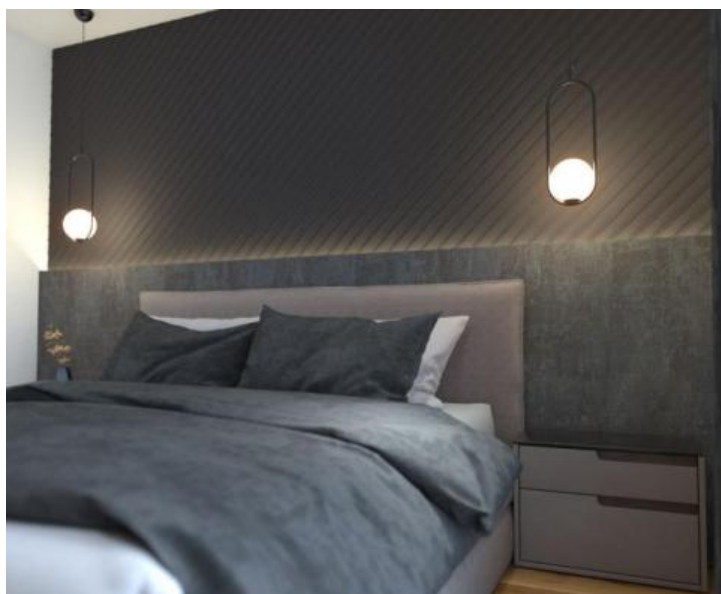
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

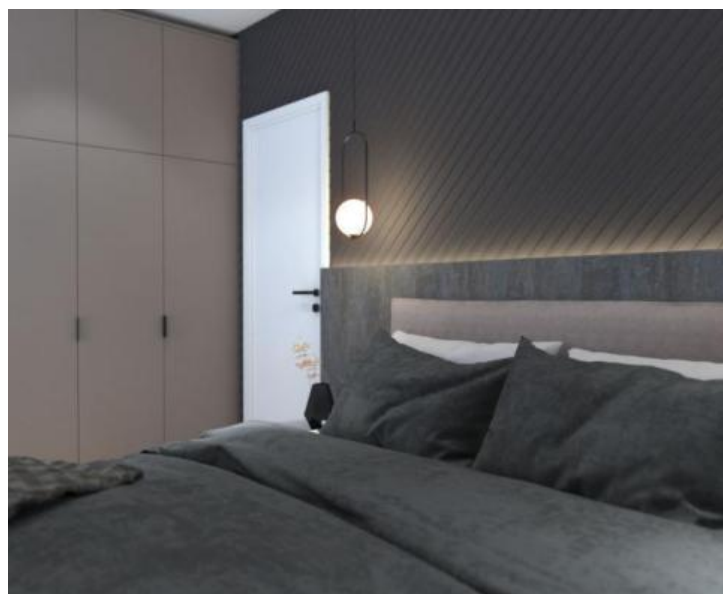
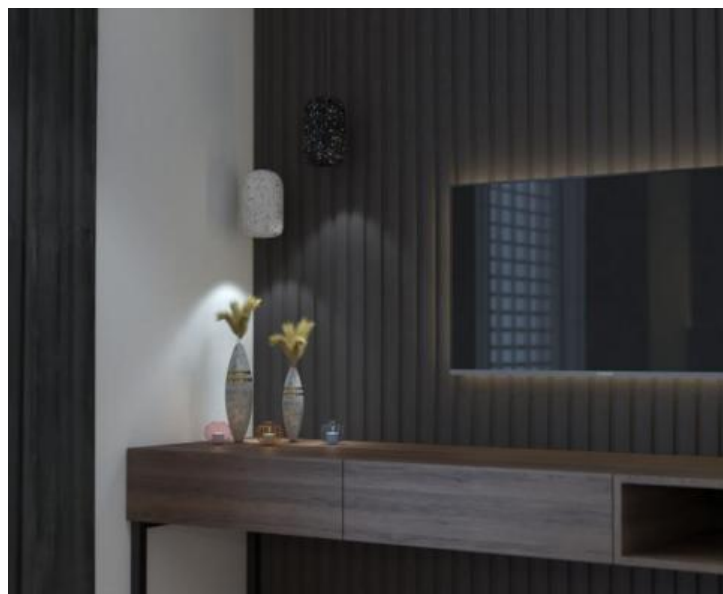
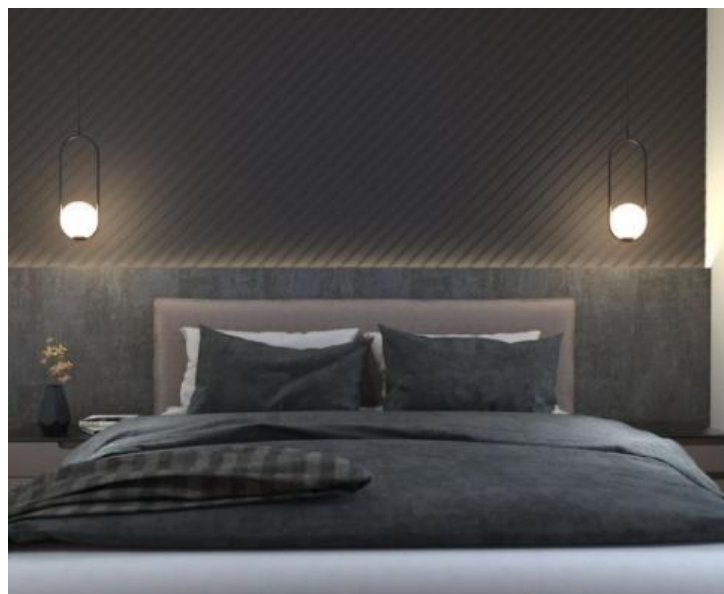
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



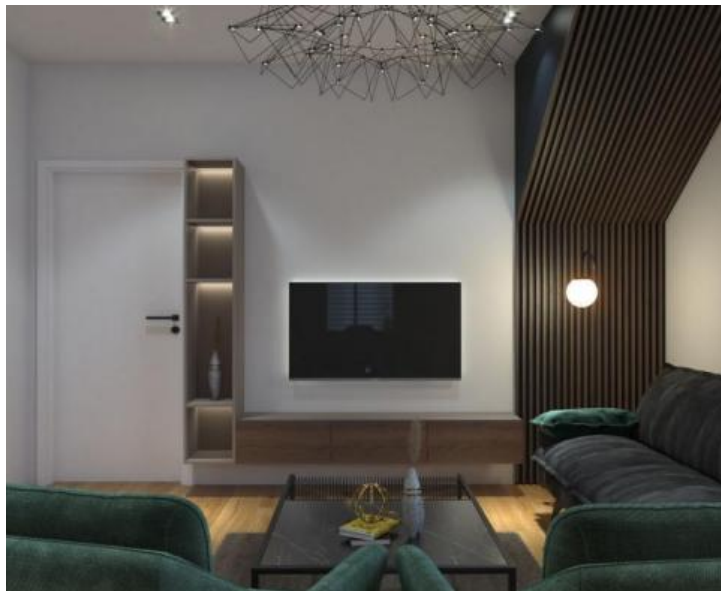
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

