

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB11166
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	650 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	950 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 875 000

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Fantastische moderne Villa in ruhiger Lage in der Region Dubrovnik, nur 650 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick und Bergluft.

Die Wohnfläche beträgt ca. 300 m² und verteilt sich auf drei Ebenen.

Layout ist folgendes:

Erdgeschoss: offener Salon mit moderner Küche mit Ess- und Wohnbereich, Gästebad und Terrasse.

Mittlere Etage: Flur, vier Schlafzimmer mit Bädern en-suite, jeweils mit Balkon.

Dachgeschoss: Dachterrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Villa ist klimatisiert und verfügt über Abstellraum.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 950 m² und Sie finden dort einen wunderschönen mediterranen Garten, einen beheizten Swimmingpool mit Liegewiese, eine große Terrasse mit Essbereich im Freien und eine Garage für zwei Autos.

Der Preis beträgt 1.875 für eine Villa . Es gehört einem Unternehmen.

Wenn der Käufer ein Unternehmen kaufen möchte, das diese Villa besitzt, und der einzige Zweck darin besteht, dieselbe Villa zu mieten. **Der Preis beträgt 1,7 Mio.**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
6250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
9945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

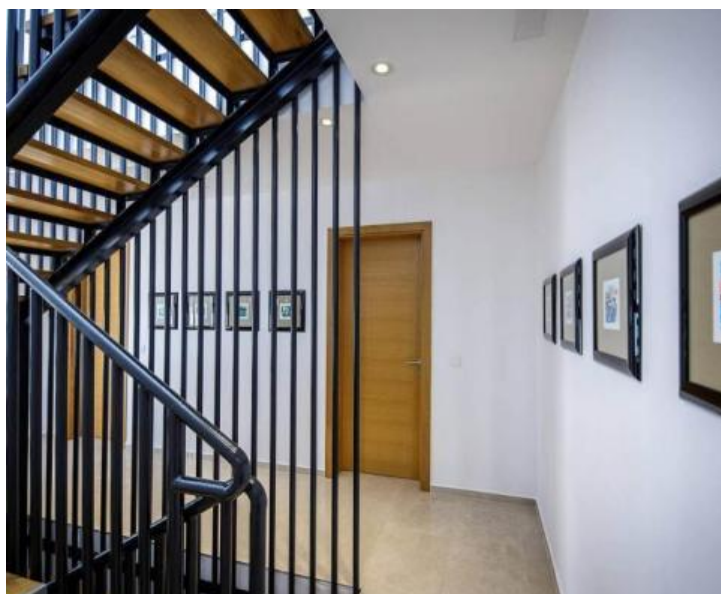
Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien

