

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB11161
Kategorie	Hotel
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	675 qm
Schlafzimmer	13
Badezimmer	13
Preis	€ 1 680 000

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Einzigartiges Boutique-Hotel an der Riviera von Dubrovnik nur 300 Meter vom Strand entfernt zu verkaufen!
Offizielle Kategorie ist 3*** Sterne!

Gebäude von 675 qm bietet perfekte Einrichtungen für romantische Einkehr:

- 13 ausgestattete Zimmer mit Bad und Meerblick
- Rezeption
- Frühstücksraum
- Schwimmbad
- Sonnenterrasse
- überdachte Terrasse

Es gibt drei Zimmerkategorien: Standard, Superior, Deluxe. Alle Zimmer sind klimatisiert, mit SAT-TV.

Preisgestaltung-

Zimmertyp	STAFFEL 1 (01.07.-31.08.)	STAFFEL 2 (01.-30.06. und 01.-30.09.)	STAFFEL 3 (10.-31.05. und 01.-10.10.)	STAFFEL 4 (15.04.-09.05. und 11.10.-30.10.)
Standard Doppel- /Zweibettzimmer	99 €	89 €	68 €	59 €
Superior Doppel- /Zweibettzimmer	114 €	100 €	89 €	68 €
Deluxe Doppelzimmer	131 €	115 €	99 €	89 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
2489 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2482 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1528 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2017 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1542 €

Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien



Hotel

Dubrovnik, Süddalmatien

