

Grundstück

Šašinovec, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-AB-Sasinovec
Kategorie	Grundstück
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Šašinovec
Erste Reihe	Nein

Grundstück

Šašinovec, Zagreb und Slavonija



Meersblick	Nein
Grundstück	8704 qm
Preis	€ 272 000

Grundstück

Šašinovec, Zagreb und Slavonija



La dplot zu verkaufen in einem Vorort von Zagreb - ašinovec in der Nähe von Sesevete.
Die Gesamtfläche beträgt 8704 qm. Direkter Zugang zur Straße. Nähe des Magistralen.
Der Nutzungskoeffizient beträgt 0.7, d.h. 70 % des Grundstücks sind für eine Geschäfts-/Produktionshalle oder ein Wohngebäude vorgesehen und die anderen 30 % für eventuelle Parkplätze.
Die zulässige Gebäudehöhe beträgt 3 Stockwerke

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Šašinovec, Zagreb und Slavonija

