

Haus

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-AB-Dramalj-2 Villas
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	186 qm
Grundstück	250 qm

Haus

Dramalj, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Preis	€ 520 000

Zwei neue Doppelhaushälften mit zwei unabhängigen Swimmingpools in Dramalj mit Panoramablick auf das Meer!

Fertigstellung des letzten Bauabschnitts bis Sommer 2022.

Die Gesamtfläche der Villen beträgt 186 qm. und 187 qm

Grundstücke sind cca. 250 qm pro Villa.

Jede Villa hat drei Ebenen.

Untere Ebene: große Freifläche von 53 qm. mit Bad (evtl. Fitnessraum mit Sauna oder Billardsaal, oder Heimkino, oder Werkstatt oder Garage).

Mittlere Ebene: großer Salon mit zur Terrasse hin offener Küche, Gäste-WC, Schlafzimmer und Badezimmer.

Obergeschoss: Flur, Umkleidekabinen, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Terrasse.

Villen bieten einen fantastischen Meerblick, der nicht verstellt werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2796 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

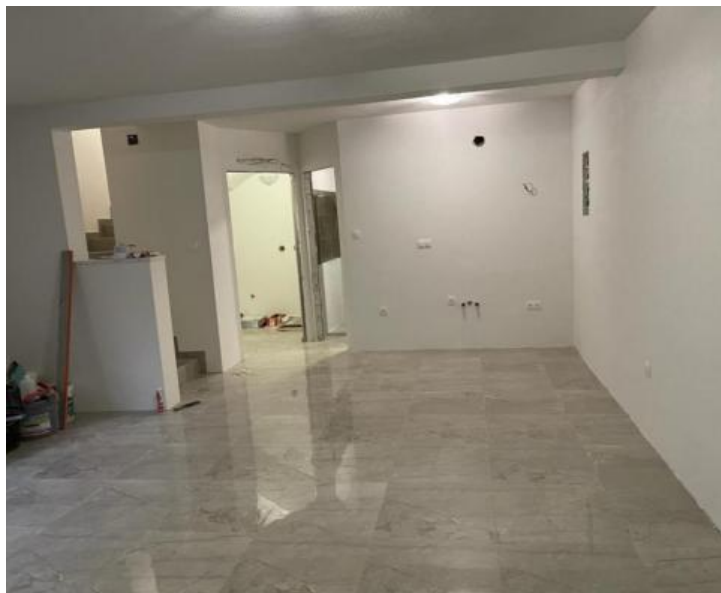
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Dramalj, Kvarner

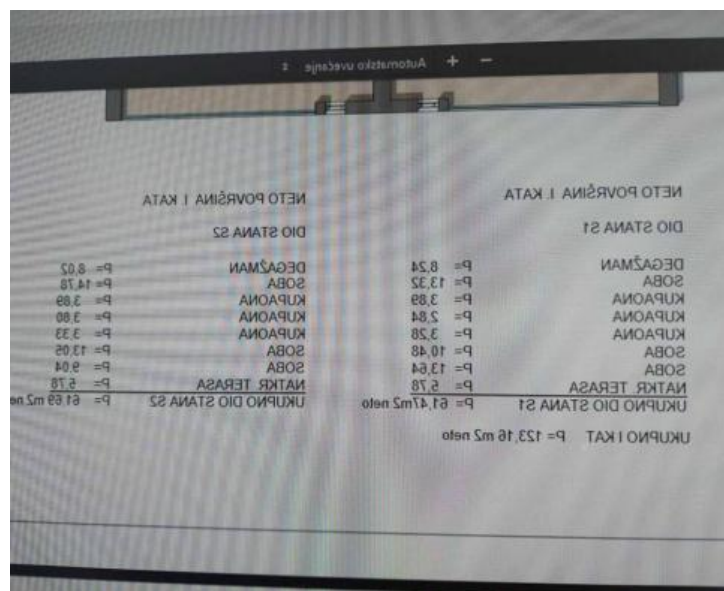


Haus

Dramalj, Kvarner



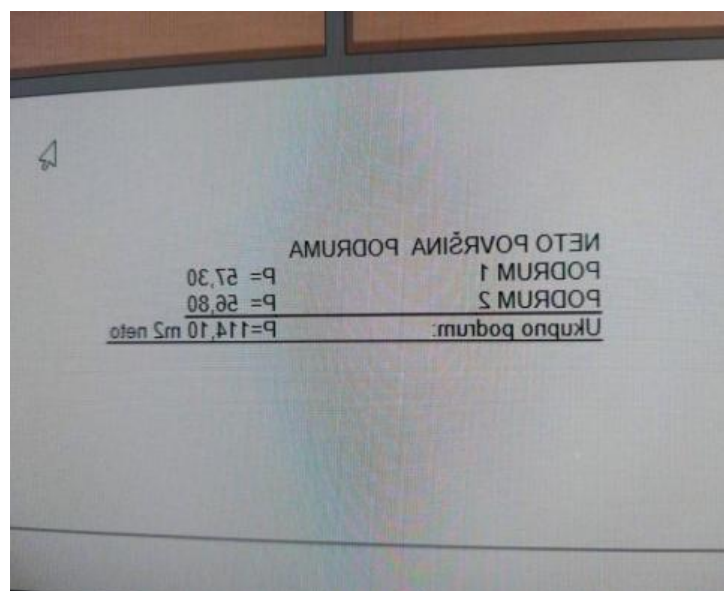
Haus Dramalj, Kvarner



NETO PLOŠTINA I KATA		NETO PLOŠTINA I KATA	
DIO STANA 21		DIO STANA 22	
DEGAŠMAN	P= 8.54	DEGAŠMAN	P= 8.54
SOBA	P= 13.32	SOBA	P= 13.32
KUPAONA	P= 3.89	KUPAONA	P= 3.89
KUPAONA	P= 3.84	KUPAONA	P= 3.84
KUPAONA	P= 3.58	KUPAONA	P= 3.58
SOBA	P= 10.48	SOBA	P= 10.48
SOBA	P= 13.64	SOBA	P= 13.64
NATK. TERASA	P= 2.78	NATK. TERASA	P= 2.78
UKUPNO DIO STANA 21	P= 61.41 m² neto	UKUPNO DIO STANA 22	P= 61.69 m² neto
UKUPNO I KAT P= 123.10 m² neto			



NETO PLOŠTINA PRIZEMLJE		NETO PLOŠTINA PRIZEMLJE	
DIO STANA 21		DIO STANA 22	
STUBIŠTE	P= 6.30	STUBIŠTE	P= 6.30
WC	P= 5.11	WC	P= 5.11
KUPAONA	P= 3.60	KUPAONA	P= 3.60
SOBA	P= 10.92	SOBA	P= 10.92
KUHINJA I BLAGOVONA	P= 14.77	KUHINJA I BLAGOVONA	P= 14.77
DNEVNI BORAVAK	P= 23.20	DNEVNI BORAVAK	P= 23.20
NATK. TERASA	P= 2.78	NATK. TERASA	P= 2.78
UKUPNO DIO STANA 21	P= 66.71 m² neto	UKUPNO DIO STANA 22	P= 67.86 m² neto
UKUPNO PRIZEMLJE P= 124.57 m² neto			



NETO PLOŠTINA PODRUMA	
PODRUM 1	P= 57.30
PODRUM 2	P= 56.80
UKUPNO PODRUM:	P= 114.10 m² neto



NETO PLOŠTINA PODRUMA	
PODRUM 1	P= 57.30 m²
PODRUM 2	P= 56.80 m²
UKUPNO PODRUM:	P= 114.10 m² neto

Haus Dramalj, Kvarner

