

Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-11675
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Filipana, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8600 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	1429 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Geräumige Villa mit Pool zu verkaufen in Filipana, Marcana!
Gesamtfläche ist 350 qm Das Grundstück ist 1429 qm groß.
Die Entfernung vom Meer beträgt cca. 8,5km.
Villa hat zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss dieses luxuriösen Gebäudes befindet sich ein Flur, der zu einem großen und luxuriösen Wohnzimmer führt, das über eine Treppe mit einer hochwertigen Küche und einem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine mit einem Glaszaun geschmückte Treppe.
Im ersten Stock gibt es noch drei Zimmer Badezimmer mit Dusche oder Jacuzzi. Jedes Zimmer unterscheidet sich in Farbe und Design der Möbel und bietet Komfort, Privatsphäre, Beauty-Bereich, TV, Ausgang zur oberen Terrasse und Ausgang zum Außenhof, wo sich der Pool von 70m2 befindet.

Vorteile der Villa:

- Sommerküche mit größerem Grill und Essbereich im Freien
- mehrere Terrassen
- Glaswand
- Sonnenterrasse rund um den Pool
- Internet und Gegensprechanlage
- sieben Parkplätze und mehr
- Klimaanlage
- Radiatorheizung
- stilvolles Innendesign

.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
1929 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Villa

Filipana, Marčana, Istrien



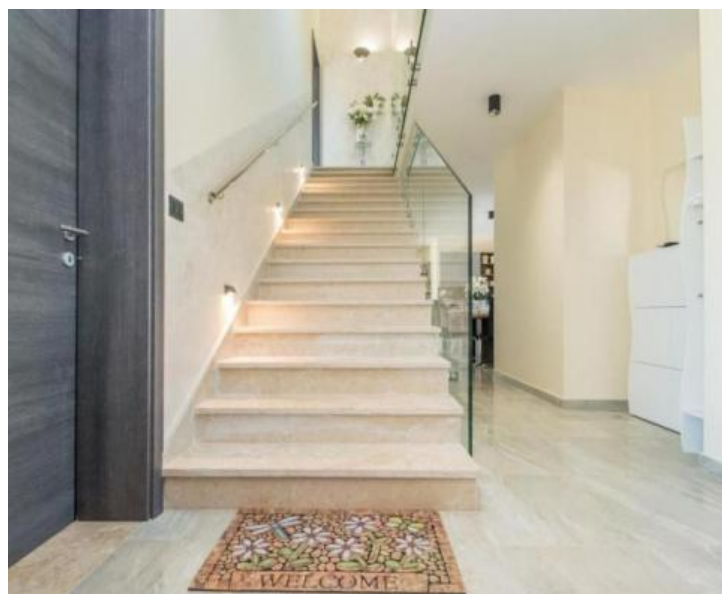
Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Villa

Filipana, Marčana, Istrien



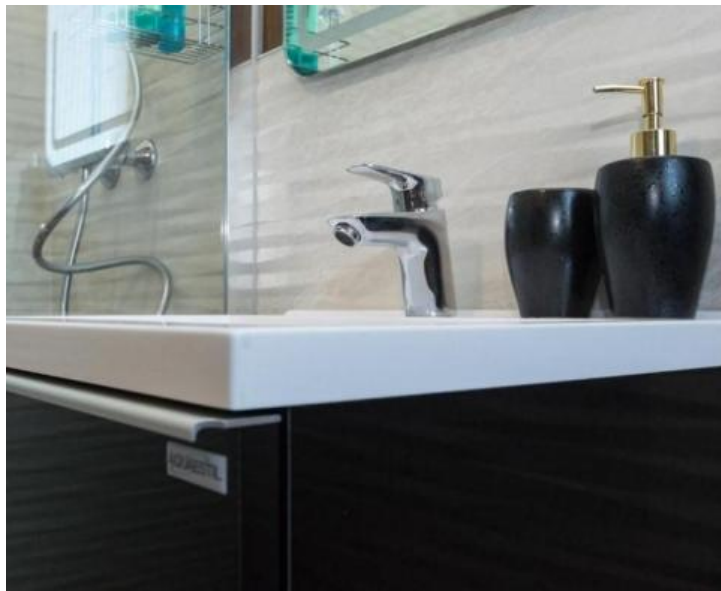
Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Villa

Filipana, Marčana, Istrien



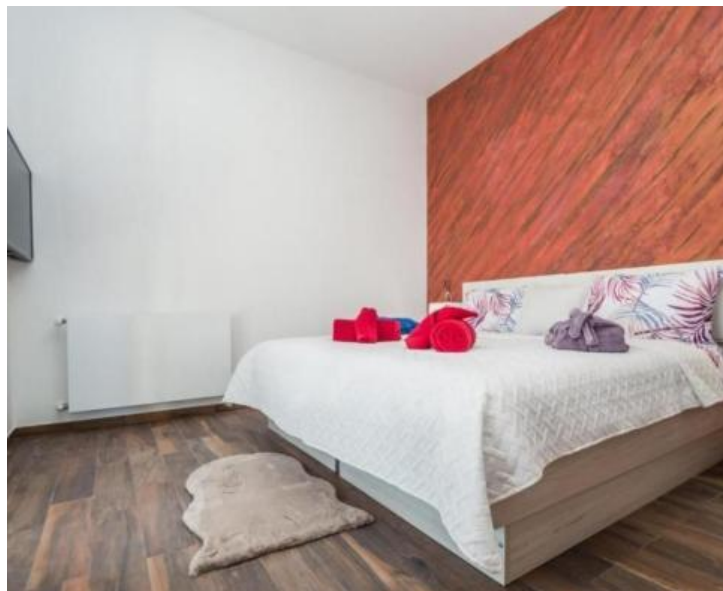
Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Villa

Filipana, Marčana, Istrien



Villa

Filipana, Marčana, Istrien

