

Villa

Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-11670
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	23000 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	11500 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 726 000

Villa

Tinjan, Istrien



Schöne Villa mit Pool auf einem weitläufigen Gelände von mehr als 1 Hektar Land!
Die Gesamtfläche der Villa beträgt 280 qm. Die genaue Grundstücksgröße beträgt 11500 qm.

Die Villa verfügt über zwei Wohneinheiten und ist mit hochwertigen Möbeln eingerichtet. Die Innenräume sind hell und modern.

Die erste Einheit besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer und offener Küche mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20m² und einem Swimmingpool von 50m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein separates Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable und geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse. Die zweite Einheit ist eine Wohnung bestehend aus einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück ein weiteres Gebäude, in dem wir eine weitere Wohnung mit zwei Schlafzimmern und eine Garage, einen Swimmingpool mit Sonnendeck, einen Grill und einen Kinderspielfeld haben.
Idealer Ort für Entspannung und Familienleben. Auch perfekt zum Mieten.
Paradies der Isolation und Privatsphäre.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Tinjan, Istrien



Preis pro m²:
2593 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3912 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrien



Villa

Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tinjan, Istrien

