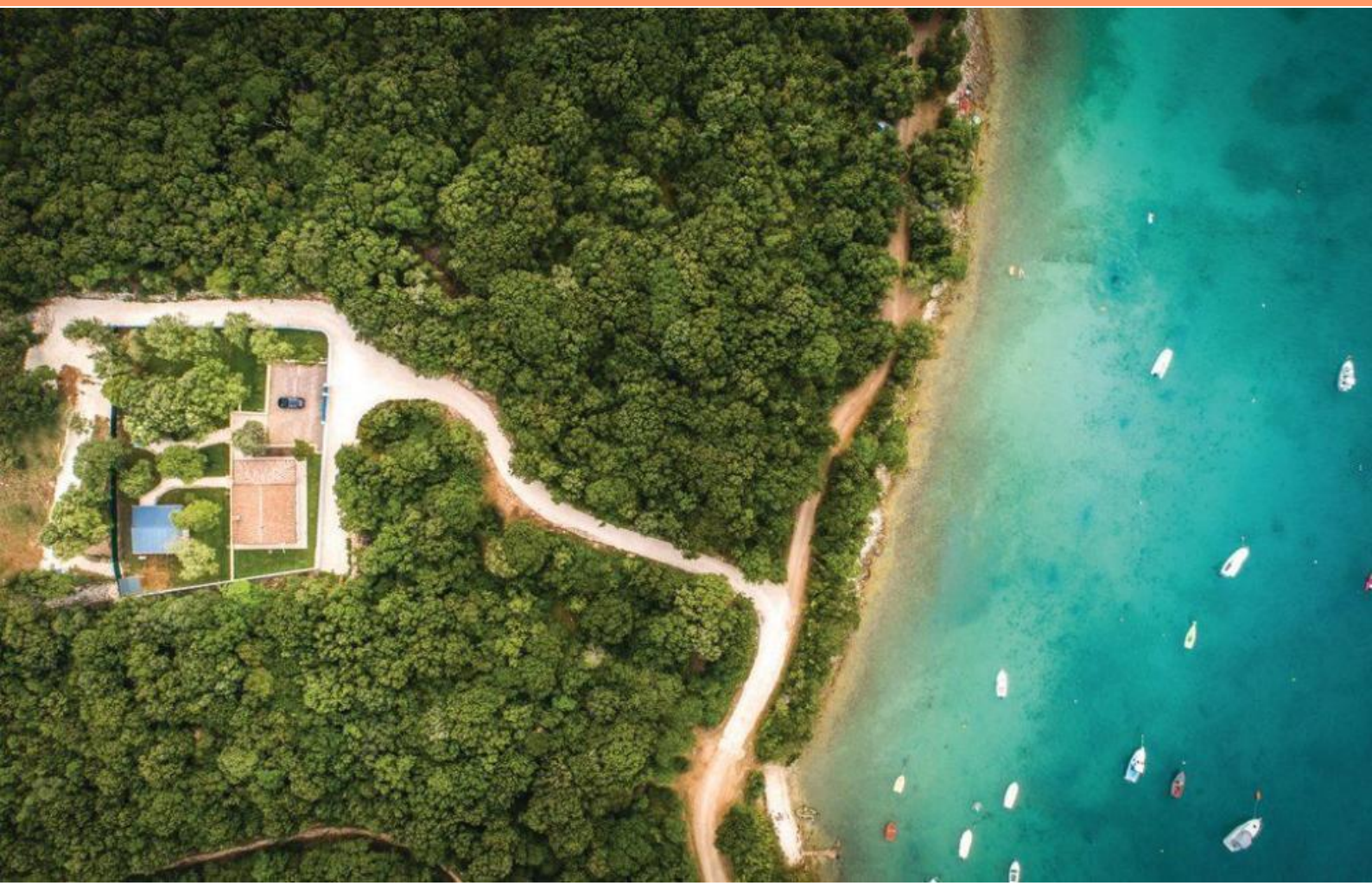
Villa
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Ref	RE-U-11654
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	70 qm
Grundstück	3240 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinj, Istrien

Das beliebteste Reiseziel in Kroatien überhaupt – Rovinj – bietet eine einzigartige renovierte Steinvilla nur 50 Meter vom Meer entfernt in der ersten Reihe!
Nur 5 km vom Zentrum von Rovinj entfernt, mitten im Grünen, ziemlich isoliert!
Zum Anwesen gehört außerdem eine Konzession für einen Yachtliegeplatz an der Küste!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 70 m². Das Grundstück ist 3240 m² groß.
Diese charmante kleine Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad.
Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung in allen Räumen und ist zusätzlich mit Klimaanlagen ausgestattet.
Der Garten dieses schönen Hauses erstreckt sich über 3240 m² und ist komplett eingezäunt, was absolute Ruhe und Privatsphäre bietet. Im wunderschön angelegten Garten gibt es auch ein Mobilheim, einen Grill, eine Außendusche, einen Kinderspielplatz und 2 Parkplätze.
Im Garten befindet sich ein zusätzliches Mobilheim von 32 m2 mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche. Es kann als Gästehaus genutzt werden.

Das perfekte Anwesen für alle, die sich ihre eigene großzügige Oase der Ruhe inmitten unberührter Natur und nur 50 Meter vom Meer entfernt wünschen.
Das Haus hat keinen Meerblick, aber es ist nur ein paar Schritte entfernt.

NOTIZ:
Vor oder um die Villa herum gibt es kein Bauland und der Eigentümer aller Grundstücke in der Umgebung ist die Republik Kroatien.
Das Haus steht auch nicht auf Bauland und es ist nicht möglich, das Haus auszubauen. Das Haus befindet sich auf landwirtschaftlich genutztem Land.
Das Haus ist jedoch vollständig legalisiert und verfügt über eine Nutzungserlaubnis.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinj, Istrien

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4876 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
7971 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

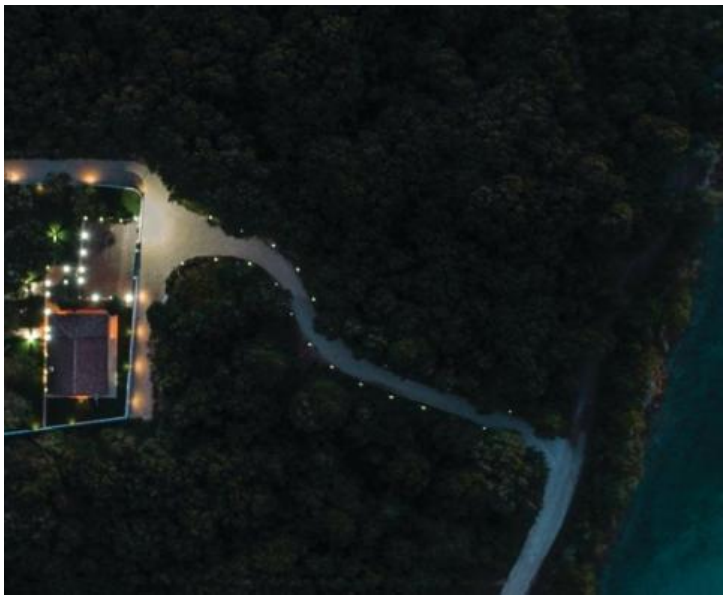
Villa
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com