

Haus

Fuškulin, Poreč, Istrien



| | |
|---------------------|-----------------|
| Ref | RE-U-9341 |
| Kategorie | Haus |
| Region | Istrien > Porec |
| Ort | Fuškulin, Poreč |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Wohnfläche | 100 qm |
| Grundstück | 154 qm |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Preis | € 192 000 |

Haus

Fuškulin, Poreč, Istrien



Haus mit Meerblick zu verkaufen am Stadtrand von Porec, in Fuskulin!

Die Gesamtfläche beträgt 100 qm. Grundstück ist 154 qm

Tatsächlich ist es ein Reihenhaus mit Meerblick und allem, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen.

Älterer Stein, besteht aus einem Erdgeschoss mit einem großen Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zum Hinterhof, einem ersten Stock und einem hohen Dachboden mit Schlafzimmern mit schönem Blick auf Funtana und das Meer.

Das Haus wurde vor 20 Jahren gründlich renoviert, wobei eine hochwertige Zwischengeschosskonstruktion aus Beton sowie ein Dach gebaut wurden.

Die Garage mit Sommerküche kann zu einer Wohnung umgebaut werden und eignet sich auch zur Aufwertung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Fuškulin, Poreč, Istrien



Preis pro m²:
1920 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2882 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Fuškulin, Poreč, Istrien



Haus

Fuškulin, Poreč, Istrien



Haus

Fuškulin, Poreč, Istrien

