

Villa

Flengi, Istrien



Ref	RE-U-38187
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Flengi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3500 m
Wohnfläche	203 qm
Grundstück	3790 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Flengi, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 900 000

Moderne Luxusvilla mit Tennisplatz, Swimmingpool und Meerblick in romantischer Umgebung von Vrsar cca 3 km vom Meer entfernt.

Ruhige Grünfläche von Flengi bietet Villa von 203 qm. auf einem großen Grundstück von ca. 3.800 m². Fantastische moderne Architektur und erstaunliche Innenarchitektur.

Villa hat drei Ebenen.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich Räume zum Entspannen und Genießen, wie ein Billardzimmer und ein Heimkinobereich, außerdem gibt es einen Heizraum und einen Lagerraum.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Essbereich, ein Zimmer mit eigenem Bad und ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse und einem Garten im mediterranen Stil mit einem großen beheizten Pool mit Sonnendeck, Whirlpool, privatem multifunktionalem Spielplatz, Fitnessraum und Sommerküche.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Balkone.

Villa wird 2021 frisch fertiggestellt. Sie wird mit Möbeln und Ausstattung verkauft.

Einzelheiten:

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Wärmepumpe in allen Räumen sowie eine Klimaanlage. Auch Sonnenkollektoren wurden installiert.

Porec ist ca. 10 km von der Villa entfernt. Vrsar ist ca. 3-3,5 km entfernt mit mehreren Restaurants, Bars, einem luxuriösen Yachthafen, einem wunderschönen Skulpturenpark, mehreren Hotels und Campingplätzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
9360 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3911 €

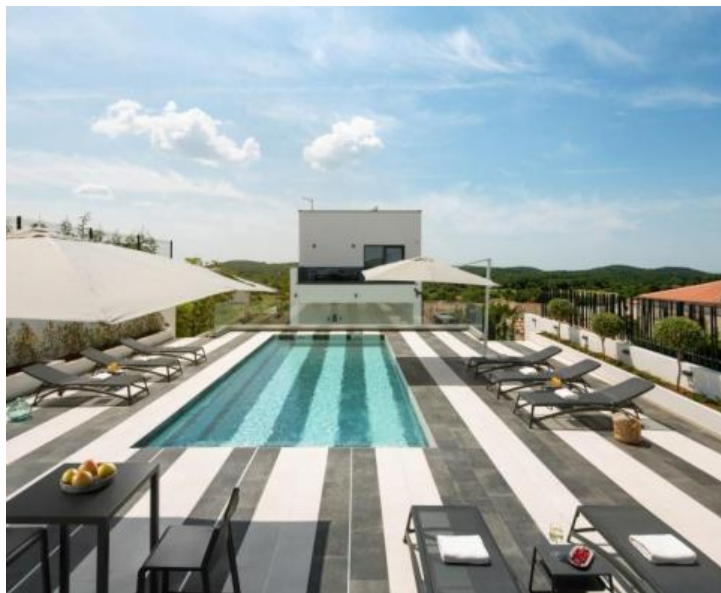
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Flengi, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

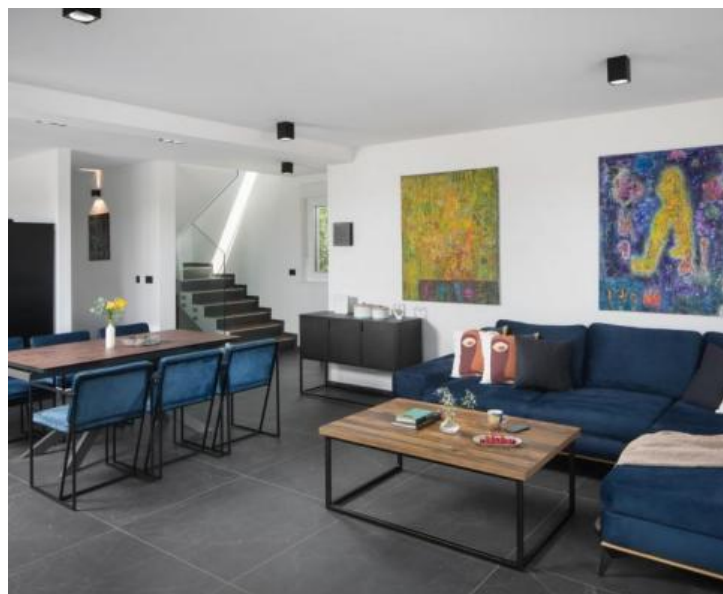
Villa

Flengi, Istrien



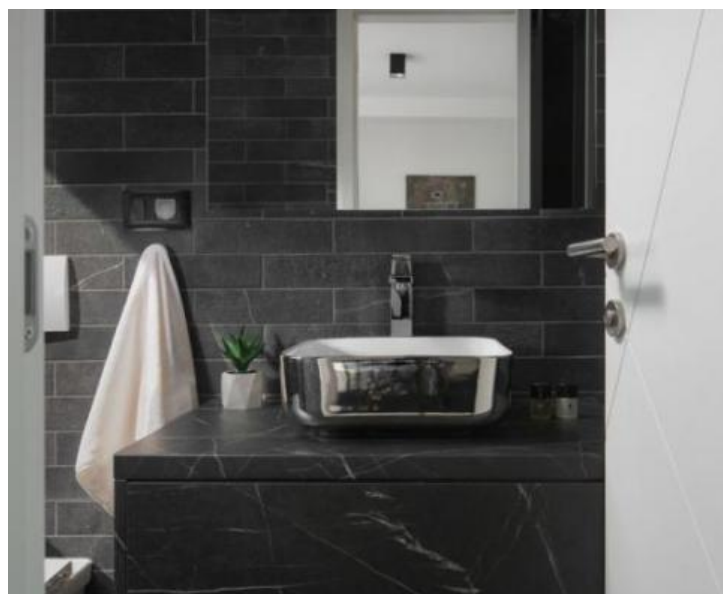
Villa

Flengi, Istrien



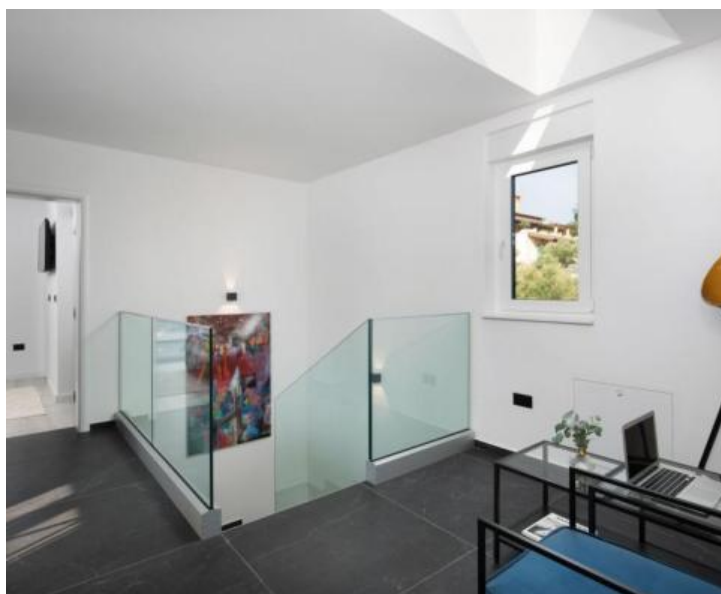
Villa

Flengi, Istrien



Villa

Flengi, Istrien



Villa

Flengi, Istrien



Villa

Flengi, Istrien

