

Haus

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-11567
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	371 qm
Grundstück	629 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Preis	€ 467 000

Haus zu verkaufen in Visnjan mit Fernblick aufs Meer cca. 1200 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 371 qm.

Grundstück ist 629 qm groß.

Das Haus wurde 1982 gebaut und 2020 komplett umgebaut.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit separatem Eingang und direktem Ausgang zum Garten von 120 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Kücheninstallationen und die Wohnung hat eine Verbindung mit Nebenräumen mit Garage, Waschküche und Kantine.

Im ersten Stock befindet sich ein Studio-Apartment von 32m² mit separatem Eingang und eigenem Ausgang zum Hof und eine Wohnung von 141 m². Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Flur, Abstellraum, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Ankleideraum und einem der Zimmer hat einen eigenen Ausgang zur Terrasse.

Das Dachgeschoss 78,57 m² besteht aus einer Terrasse, drei Schlafzimmern, Flur und Treppenhaus.

Das Haus bietet Meerblick und ist 1,2 km von den ersten schönen Stränden entfernt. Das Anwesen bietet die Möglichkeit einer Zentralheizung mit Heizöl und 5 Klimaanlage.

Das Haus verfügt über 3 Parkplätze und das Haus bietet auch eine Garage für Ihr Blechhaustier. Das Anwesen verfügt über Aluminiumtüren und -fenster sowie hochwertiges Glas. Der Garten bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad und begleitende Einrichtungen zu bauen und verfügt über eine automatische Bewässerung. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1259 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Višnjan, Istrien



Haus

Višnjan, Istrien



Haus

Višnjan, Istrien



Haus

Višnjan, Istrien



Haus

Višnjan, Istrien



Haus

Višnjani, Istrien



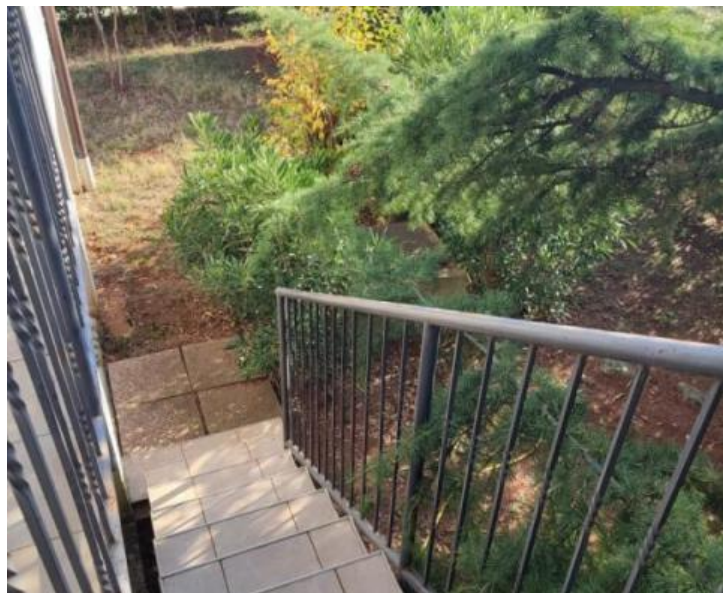
Haus

Višnjan, Istrien



Haus

Višnjan, Istrien



Haus

Višnjan, Istrien

