

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-7740
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	520 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	6
Preis	Preis auf Anfrage

Wunderschönes Anwesen mit Pool zu verkaufen in Crikvenica, nur 50 Meter vom Meer entfernt in der zweiten Gebäudereihe.

Von den oberen Etagen des Gebäudes eröffnet sich ein herrlicher Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 520 qm. Grundstück ist 600 qm groß.

Dies ist eine wunderschöne aristokratische Villa, die komplett in ein Boutique-Hotel umgebaut wurde.

Fünf schöne Wohnungen, die in den Service der touristischen Vermietung eingeordnet sind, geben den neuen Eigentümern die Möglichkeit, sich über das etablierte Geschäft der derzeitigen Eigentümer im Tourismus zu engagieren.

Die Unterkunft ist mit vier Sternen kategorisiert. Es besteht aus 5 Wohnungen: eine Einzimmerwohnung, zwei Dreizimmerwohnungen und zwei Vierzimmerwohnungen, komplett möbliert und ausgestattet.

Das Anwesen verfügt über einen Zugang für Behinderte. Parkplatz für 11 Autos. Alle Wohnungen sind klimatisiert. Zur Sicherheit sind ein Alarmsystem und eine Videoüberwachung installiert.

Villa hat einen schönen Garten mit Palmen, Sonnenterrasse rund um den Swimmingpool. Es bietet auch einen Essbereich im Freien und eine Grillzone.

Bei Bedarf kann das Anwesen als Familienvilla genutzt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2323 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2149 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-Hotel

Crikvenica, Kvarner

