

Villa

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-11532
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	226 qm
Grundstück	776 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Medulin, Istrien



Villa im beliebten Medulin, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Sie haben in Medulin alles - Tennisplätze und Fußballplätze, mehrere Kilometer lange Promenade am Meer entlang, Sand- und Kiesstrand, wunderschöne Pinienwälder, die sich dem Meer nähern, mehr als 30 großartige Restaurants, riesige Supermärkte LIDL, PLODINE, mehrere KONZUMs, mehrere Boutiquen, Geschäfte, zwei Jachthäfen, Lunapark für Kinder, Diskothek, archäologische Zone von Visula mit Überresten römischer Villen ... Sie haben alles für jeden Geschmack.

Diese Villa profitiert von einer einzigartigen Lage mit freiem Blick auf die Bucht von Medulin und kleine Inseln. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1050 m², während die Wohnfläche der Villa insgesamt 226 m² beträgt, das Gebäude erstreckt sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Ausgang zur Terrasse und Sonnenterrasse, die sich neben dem 9x4 Meter großen Pool befindetet, der auch eine Hydromassage beinhaltet. Das geräumige Erdgeschoss beherbergt außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine Waschküche.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei Balkone mit einer unvergesslichen Aussicht befinden.

Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit wert ist!

Bitte zögern Sie nicht, Ihre Anfragen zum Immobilienpreis zu stellen.

Für Sie Info es ist zwischen 1 und 2 Mio. Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Medulin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3594 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3545 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien

