

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-11477
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	420 qm
Grundstück	1676 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Preis	€ 758 000

Mehrfamilienhaus mit fünf Wohneinheiten im Raum Porec!

Das Haus hat eine Gesamtfläche von ca. 420 m² und verfügt über einen separaten Abstellraum von 24 m². Der Garten hat eine Bruttofläche von 1676 m² und aufgrund der großen Grundstücksfläche besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Im schönen Garten befindet sich ein großer Garten mit einer Vielzahl von Gemüse, Oliven und Obst. Im Garten befindet sich auch eine Sommerküche.

Das Haus besteht aus fünf Wohnungen, Lagerraum, Werkstatt und ist aufgrund der Art des Hauses eine großartige Gelegenheit.

Das Erdgeschoss bietet ein Apartment und eine Suite. Die Erdgeschosswohnung hat eine Gesamtfläche von ca. 120 m² und besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Bad, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung ist komplett und gut ausgestattet und bezugsfertig. Die Suite (Studio) im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche, Bad und Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von ca. 120 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, drei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse mit schönem Blick in die Natur und teilweise auf das Meer.

Im zweiten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen, die den gleichen Grundriss haben. Die Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit Küche, Bad, Schlafzimmer und Terrasse mit schöner Aussicht.

Das Gebäude befindet sich in einer großartigen Lage und bietet Ihnen viel Privatsphäre. Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung, zwei Wohnungen verfügen zusätzlich über einen Holzofen. In allen Wohnungen kann ein Kamin installiert werden. Drei Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. Für Warmwasser werden Sonnenkollektoren verwendet. Das Haus wird möbliert verkauft und stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als Geldanlage zur Miete dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1805 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3406 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2372 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



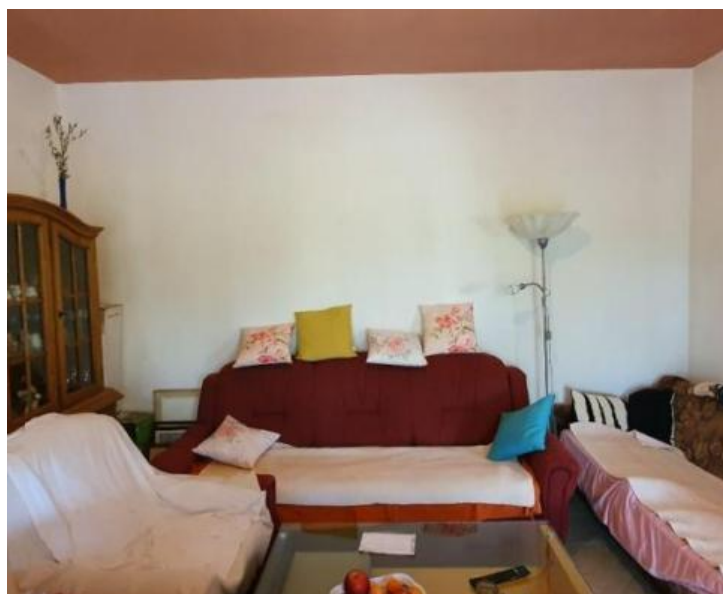
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



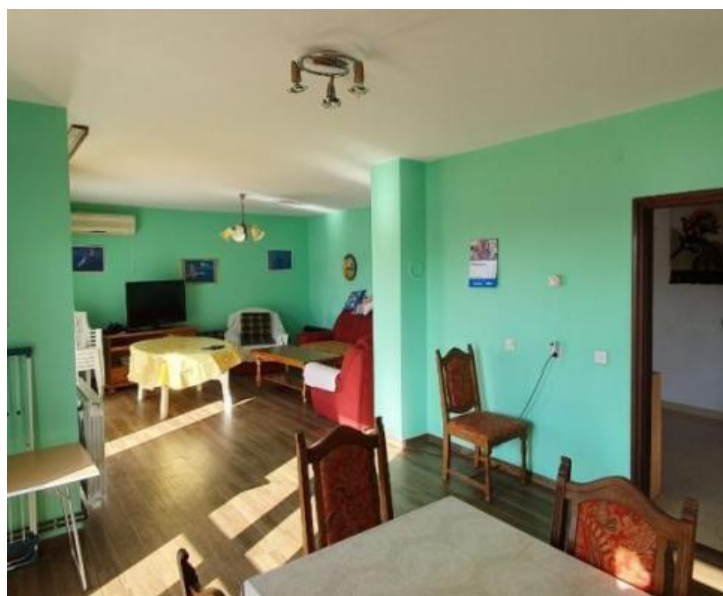
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



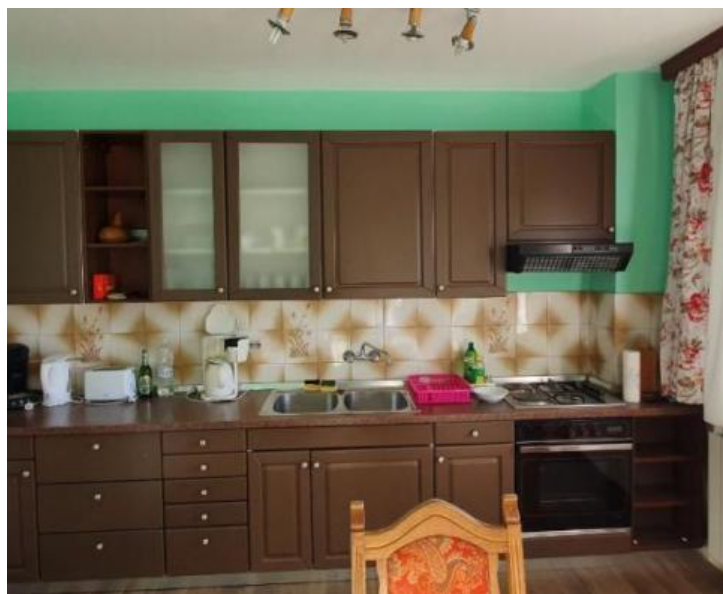
Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

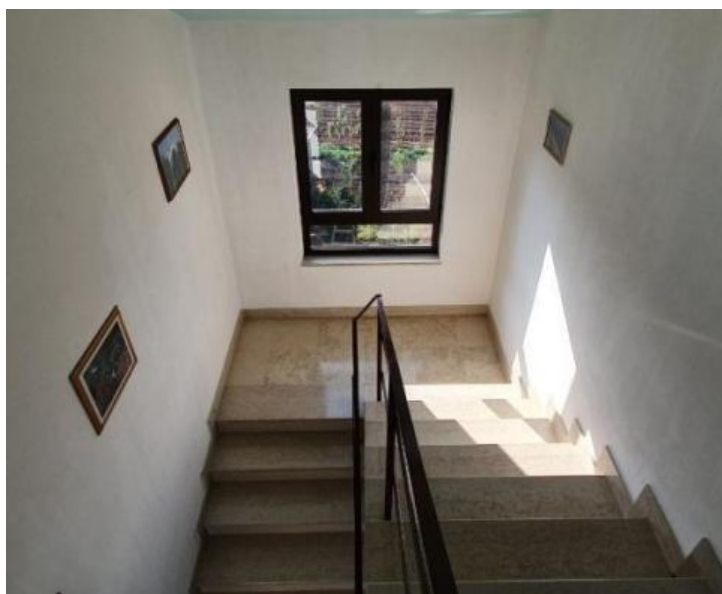
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Poreč, Istrien



Mini-Hotel

Poreč, Istrien

