

Villa

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-5831-14653-AB-Lovran
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	333 qm
Grundstück	500 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 800 000

Wunderschöne hochmoderne Villa mit anspruchsvollem und ausdrucksstarkem Design in Lovran, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 333 qm.

Grundstück ist 500 qm groß.

Vorteile der Villa:

- Schwimmbad
- Panoramaverglasung
- atemberaubender Meerblick
- Taverne für Gästeempfang
- BBA-Zone
- Gartenhaus
- Garage
- vier Parkplätze
- 4 Schlafzimmer mit fantastischem Meerblick²
- außergewöhnlich hochwertige Materialien, Fußbodenheizung, Alarmanlage, SAT-TV, Kabel-TV, Internet, Gegensprechanlage, Gas.

Unterste Ebene bietet Garage für 2 Autos, technische Räume.

Erdgeschoss bietet einen geräumigen öffentlichen Bereich mit Salon, Küche, Ankleideraum, Gäste-WC, Waschküche, Abstellraum, Terrasse.

Obere Ebene bietet drei Schlafzimmer mit Badezimmern, Ankleide und Terrasse.

Dachgeschoss bietet Master-Schlafzimmer mit Master-Bad, Ankleide, privates Salon-Arbeitszimmer, Terrasse mit Jacuzzi.

Die Raumaufteilung ist einzigartig und das gesamte architektonische Konzept ist preisgekrönt.

Es gibt keine ähnliche Villa in Opatija.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5405 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Lovran, Kvarner



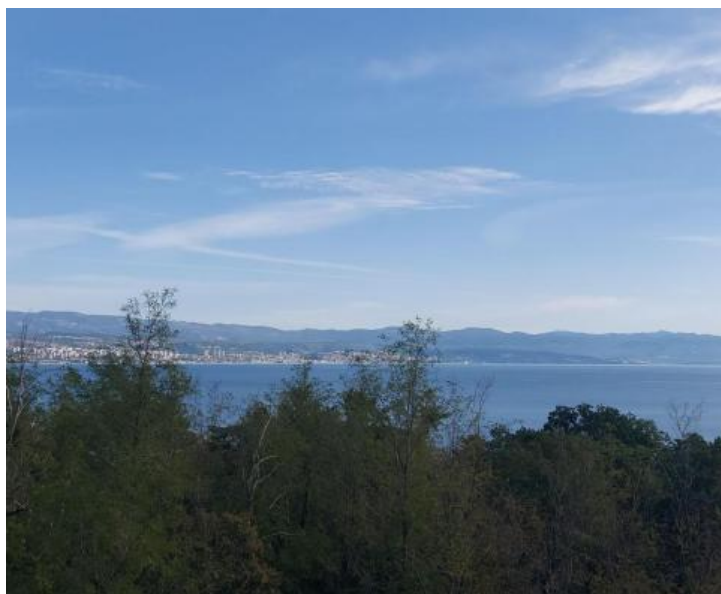
Villa

Lovran, Kvarner



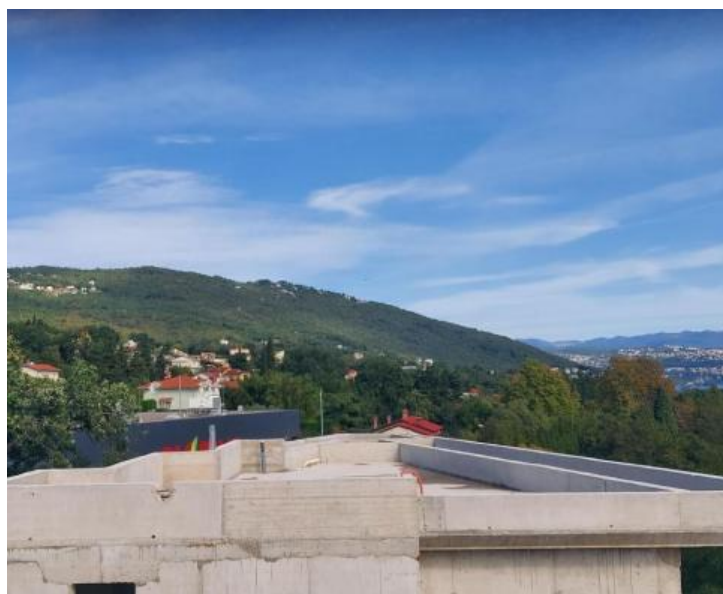
Villa

Lovran, Kvarner



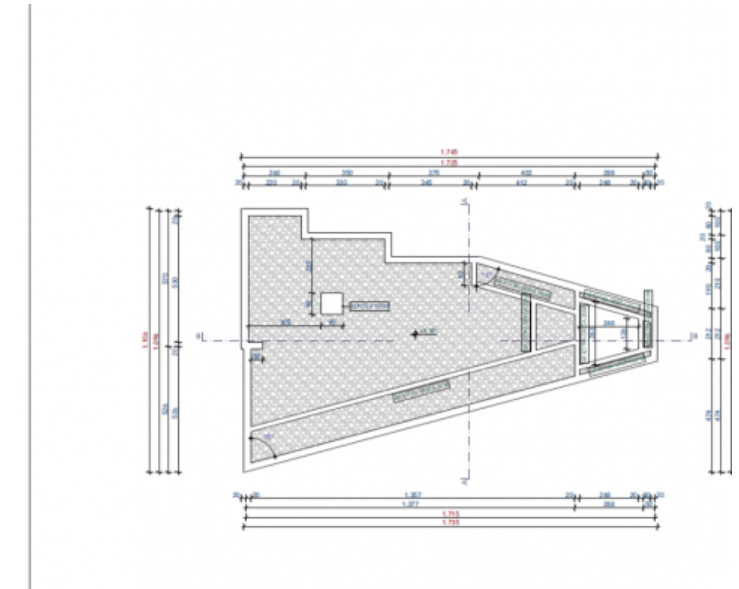
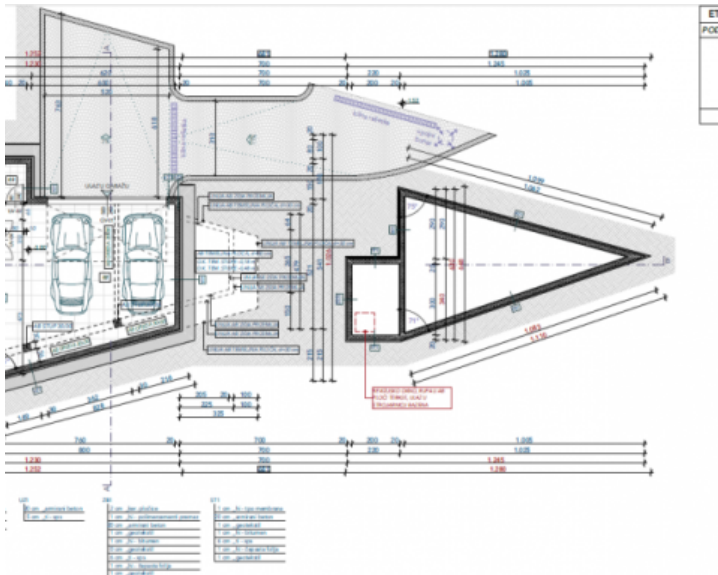
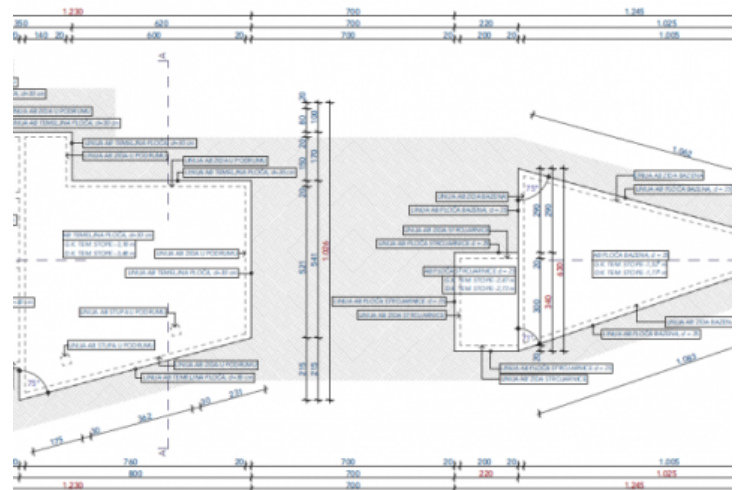
Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner

