

Haus

Jelsa, Dalmatien



Ref	RE-LB11113
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Jelsa
Erste Reihe	Nein

Haus

Jelsa, Dalmatien



Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	2434 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 459 000

Wunderbares Steinhaus auf Hvar!

Die Entfernung zum Meer beträgt 1,5 km, die Entfernung zum Einkaufszentrum LIDL beträgt 700 Meter.

Gesamtfläche beträgt 200 qm. + Keller von 100 qm mit Weinkeller.

Grundstück ist riesig für Kroatien - 2434 qm.

Das Haus wird 2020 komplett und stilvoll renoviert.

Haus besteht aus drei Ebenen. Kann als zwei separate Wohnungen genutzt werden.

Es bietet 2 Wohnzimmer mit moderner Küche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Terrasse..

Technische Ausstattung: Klimaanlage in jedem Zimmer, Zentralheizung, das Haus verfügt über eine eigene Stromquelle über Sonnenkollektoren installierte Leistung 20 Kilowatt, Strahlwasser, komplett möbliertes und ausgestattetes Haus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2295 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3824 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3497 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Jelsa, Dalmatien



Haus

Jelsa, Dalmatien



Haus

Jelsa, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Jelsa, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Jelsa, Dalmatien

