

Villa

Grad Krk, Kvarner



Ref	Pres-10692
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Grad Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3500 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	3394 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grad Krk, Kvarner



Fantastisches Anwesen cca. 3,5 km von den Stränden mit Meerblick in den Wäldern von Krk!
Ursprünglich im Jahr 1900 erbaut, wurden zwei authentische Steinvillen im Jahr 2013 komplett in einem echten provenzalischen oder mediterranen Stil mit traditionellen Stein- und Holzelementen renoviert.

Jetzt haben sie eine Gesamtfläche von 300 m², mit Swimmingpools und Meerblick, auf einem Grundstück von 3394 m², was für Kroatien selten groß ist!

Die erste Steinvilla mit einer Fläche von 200 m² besteht aus einem Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC und einer überdachten Terrasse und dem ersten Stock mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Terrasse.

Die zweite Villa - Bungalow (möglicherweise für Gäste oder erwachsene Kinder oder ältere Eltern) mit einer Fläche von 100 m² besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich.

Beide Villen verfügen über einen eigenen Pool mit Liegewiese und Grill.
Ruhige Lage umgeben von Grün.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Grad Krk, Kvarner



Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4775 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Grad Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner



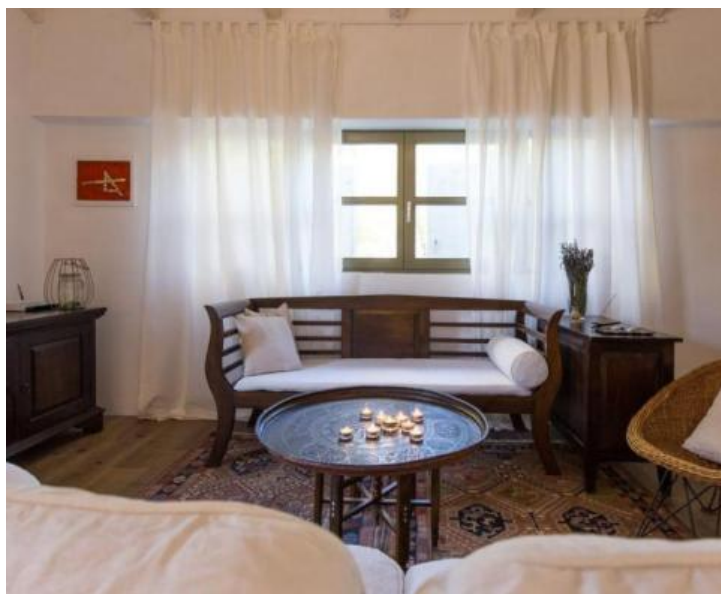
Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner



Villa

Grad Krk, Kvarner

