

Villa

Korčula, Süddalmatien



Ref	RE-D-47161
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korčula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	256 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 500 000

Villa

Korčula, Süddalmatien



Traumvilla von Marco Polo!

Design-prämierte moderne Luxusvilla mit Meerblick und Pool befindet sich in der Stadt Korčula, nur 3 Gehminuten von der alten Stadtmauer und 200 Meter vom Meer und den Yachtanlegeplätzen entfernt. Als Besitzer werden Sie jeden Tag durch die gepflasterten Straßen der Festung Korcula spazieren. Es ist ein perfekter Ort, um nach Korcula zu ziehen und 365 Tage im Jahr auf dieser paradiesischen Insel zu verbringen. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 256 qm. plus 100 qm von Terrassen und Balkonen.

Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen.

Der offene Salon mit Küche und Essbereich ist 45 m2 groß.

Darüber hinaus bietet die Villa **insgesamt vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer**, außerdem eine **Garage, eine Sauna, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein separates Studio-Apartment, eine Außenküche, ein Esszimmer im Freien, einen Maschinenraum, eine Speisekammer, eine Waschküche** und ein Ankleidezimmer.

Eine der Besonderheiten der Villa ist ein **großer, geräumiger Pool von 54 qm.** mit Blick auf das Meer und die roten Ziegeldächer.

Ein weiterer Vorteil dieser Villa ist die Umgebung, in der sich die Anlage befindet, und in der Nähe befindet sich der Stadtwaldpark Hober.

Eine so luxuriöse, neu gebaute, hervorragend ausgestattete, modern gestaltete Villa aus hochwertigen Materialien ist wirklich eine Seltenheit im Naturschutzgebiet von Korcula, und wenn man den Gesamtkomfort bedenkt, ist diese Anlage wirklich eine außergewöhnliche Gelegenheit kaufen.

Die Villa wurde Ende 2020 fertiggestellt und ist vollständig bezugsfertig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Korčula, Süddalmatien



Preis pro m²:
5859 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5299 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Korčula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

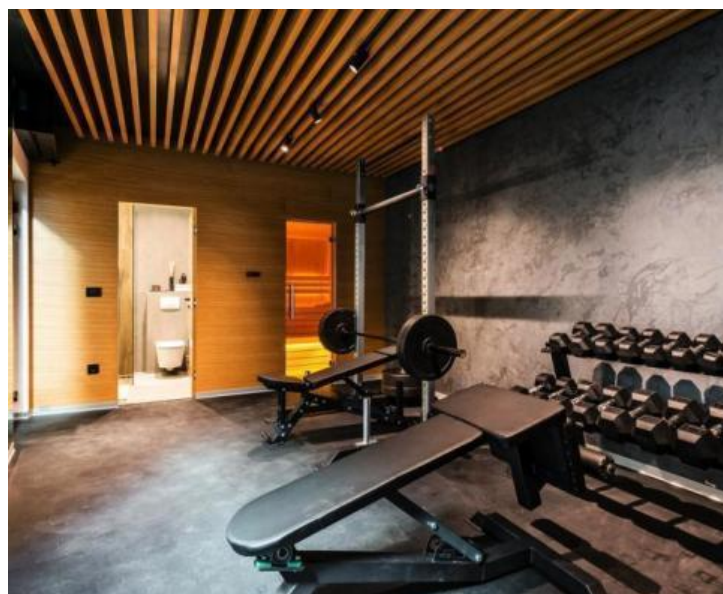
Korčula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien



Villa

Korčula, Süddalmatien

