

Villa

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-D-783
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	8600 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	7
Preis	€ 3 650 000

Villa

Hvar, Dalmatien



Einzigartiges Anwesen auf Hvar nur 800 Meter von der Küste entfernt!

Perfektes Beispiel für traditionelle Villenanpassung nach zeitgenössischen Komfortstandards.

Eine schöne authentische dalmatinische Hacienda zum Verkauf auf der Insel Hvar, auf einem Grundstück von 8500m² gelegen.

Voll ausgestattete Villa von 350 qm. mit Sqiming-Pool befindet sich im Epizentrum des Anwesens.

Die Villa bietet 2 Küchen, Esszimmer, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer und Terrassen.

Neben der Villa befindet sich eine Taverne für Veranstaltungen und Feiern.

Diese schöne Hacienda hat ein gut etabliertes Tourismusgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
10429 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7100 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien



Villa

Hvar, Dalmatien

