

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-MAR
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	0 m
Preis	€ 14 900 000

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Außergewöhnliches Angebot - perfektes gewinnbringendes Geschäft in Kroatien, 365 Tage im Jahr einsatzbereit!

- 207 Liegeplätze für Schiffe bis 18 Meter Länge für Lux-Boote
- Liegeplätze für Besucherschiffe mit einer Länge von bis zu 40 Metern
- 10 Trockenliegeplätze
- Travel Lift 40-Tonnen-Kapazität (Hydro Lift)
- Autorisierter Motorservicepartner
- Wartung und Reparatur elektrischer und elektronischer Yachten
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Liegeplatzunterstützung (Seemannsservice)
- Videoüberwachung 0-24>
- Proaktives Bootspflegesystem
- Aktive Überwachung und Sicherheitsbedenken des Bootes
- Wöchentlicher Bericht an die Bootseigner
- Wäscheservice
- Voll ausgestattete Sanitäreanlagen zur Nutzung durch unsere Kunden, zusätzlich Einrichtungen für Familien und Menschen mit Behinderungen.
- Parkmöglichkeiten mit Videoüberwachung
- WI-FI Internet ist im gesamten Yachthafen verfügbar
- Tankstelle befindet sich 50 Meter vom Yachthafen entfernt
- Relaxzone und Pool mit Sonnenterrasse
- Restaurant
- Café-Bar
- Konferenzsaal
- 3 Apartments der 5***** Sterne Kategorie

Neue Trockenliegeplätze sind im Bau.

Details zur Seekonzession:

Anbieter: Ministerium für Meer, Verkehr und Infrastruktur

- Konzessionsfläche: 39.054 m²
- Startdatum: 09.11.2010.
- Fälligkeitsdatum: 09.11.2042.
- Fester Teil jährlich: 78.711 EUR
- Variabler Anteil: 13% *

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Rijeka, Kvarner

