

Villa

Katoro, Umag, Istrien



Ref	RE-U-9608
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Katoro, Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	1584 qm

Villa

Katoro, Umag, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 300 000

Schönes Anwesen mit **offiziellen 4**** Sternen** nur 300 Meter vom Meer entfernt auf grünen Rasenflächen in Umag!

Das Anwesen besteht aus dem **Hauptvillengebäude und drei Nebenhäusern** .
Gesamtfläche beträgt 300 qm.

In der Hauptsteinvilla gibt es eine Küche, ein Esszimmer und einen Salon mit Kamin und Zentralheizung mit Heizöl.

Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und separatem WC. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Sommerterrasse, die sich ideal für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend in guter Gesellschaft eignet.

Auf einer Fläche von **1584 m2** befinden sich drei weitere Bungalows aus Stein im istrischen Stil, die jedem Gast Privatsphäre bieten.

Im zentralen Teil befindet sich ein **Schwimmbad von 25m2**.

Im Hof im Teil unter den alten Pinien gibt es einen Grill, wo Sie leckere Mahlzeiten für Familie und Freunde zubereiten können. Der Rasen rund um das Haus hat eine automatische Bewässerung.

Auf dem Territorium dieser Domäne gibt es einen privaten Parkplatz für 3 Autos.

Sorgfältig ausgewähltes Grün verleiht eine besondere Atmosphäre und bietet absolute Privatsphäre. Alle Einrichtungen befinden sich in der Nähe.

Die Immobilie hat eine Kategorisierung. Wenn Sie sich also weiterhin im Tourismus engagieren möchten, ist dies eine ideale Gelegenheit, die Investition zurückzugeben.

Perfektes verstecktes Paradies im Grünen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Katoro, Umag, Istrien



Preis pro m²:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Katoro, Umag, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien



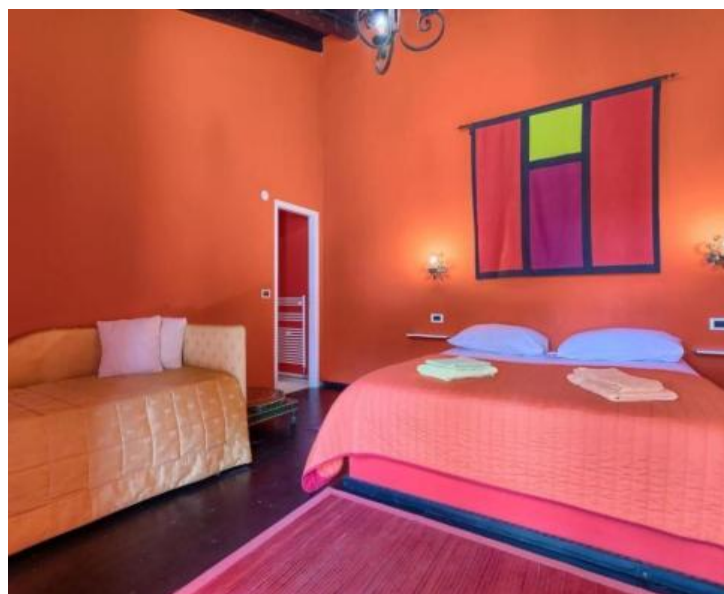
Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien



Villa

Katoro, Umag, Istrien

