

Haus

Rukavac, Kvarner



Ref	RE-AB-H-84
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Rukavac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Wohnfläche	460 qm
Grundstück	2700 qm

Haus

Rukavac, Kvarner



Preis

€ 390 000

Haus

Rukavac, Kvarner



Erstaunliche Anlageimmobilie über Opatija mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 460 qm. Grundstück ist 2700 qm groß.

Villa wird renoviert. Alle Anschlüsse an Wasser, Strom sind vorhanden.

Villa ist im Besitz des Unternehmens. Es wird empfohlen, 100 % davon zu kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
848 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2637 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2291 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2571 €

Haus

Rukavac, Kvarner



Haus

Rukavac, Kvarner

