

Villa

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB11072
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	240 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 650 000

Villa

Sibenik, Dalmatien



Zwei Möglichkeiten - Grundstück im Zentrum von Sibenik oder fertige Villa mit Pool zu kaufen!
Nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Jetzt liegt eine fertige Baugenehmigung vor.

Die Villa verfügt über einen schönen Garten, der von Mauern umgeben ist.

Die gesamte Infrastruktur befindet sich auf dem Grundstück (Strom, Wasser, Abwasser).

Die Villa von 240 qm. auf einem Grundstück von 400 qm. wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, 3 großen Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Galerie, einer Terrasse, einer Speisekammer, einer Waschküche, einer Vintothek ... bestehen.

Die Villa wird von einer landschaftlich gestalteten Umgebung umgeben sein und vor dem Haus wird es eine Liegewiese mit einem Außenpool von 30m² geben.

Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und von allen Seiten sonnig.

Der Preis für das Grundstück mit gültiger Baugenehmigung beträgt 210 000 €.

Der Preis für die fertige Villa beträgt 650 000 €

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
2708 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien

