

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB11094
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	287 qm
Grundstück	727 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 1 850 000

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Schöne Villa mit außergewöhnlicher moderner Architektur in der Gegend von Rogoznica mit herrlichem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 287 qm.

Grundstück ist 727 qm groß.

Villa bietet:

- 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer
- geräumiger Salon
- moderne Küche
- Panoramaverglasung und traumhafte Terrassen
- Garage für 2 Autos
- Fitnessstudio
- Whirlpool
- Sauna
- Schwimmbad 10x3 Meter
- Wellness
- Fußbodenheizung

Diese wunderschöne Villa ist es wert, Brad Pitt willkommen zu heißen, wenn er das nächste Mal nach Kroatien reist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
6446 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

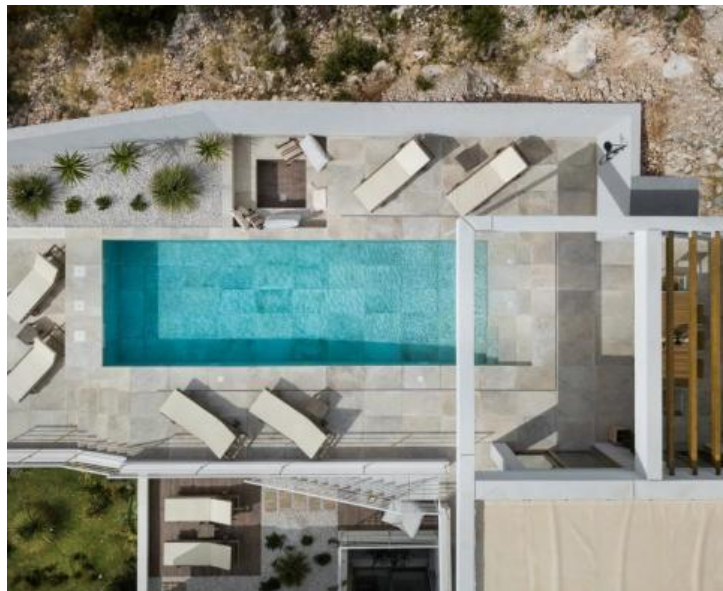
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

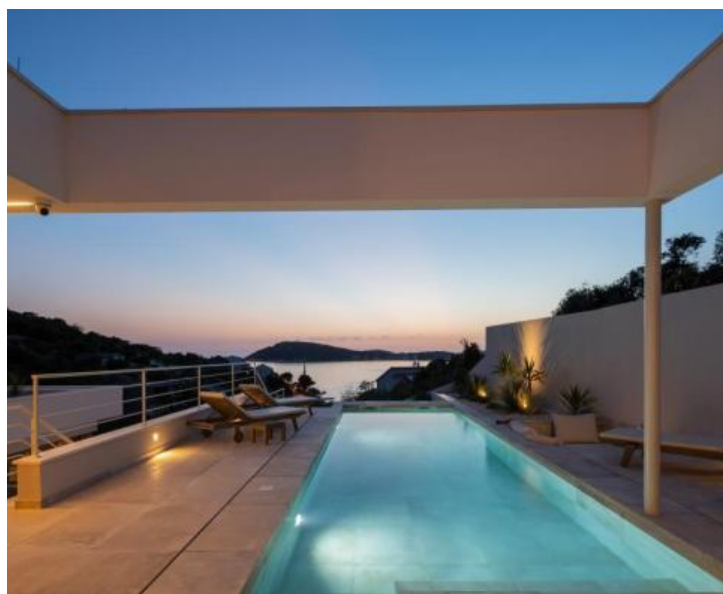
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

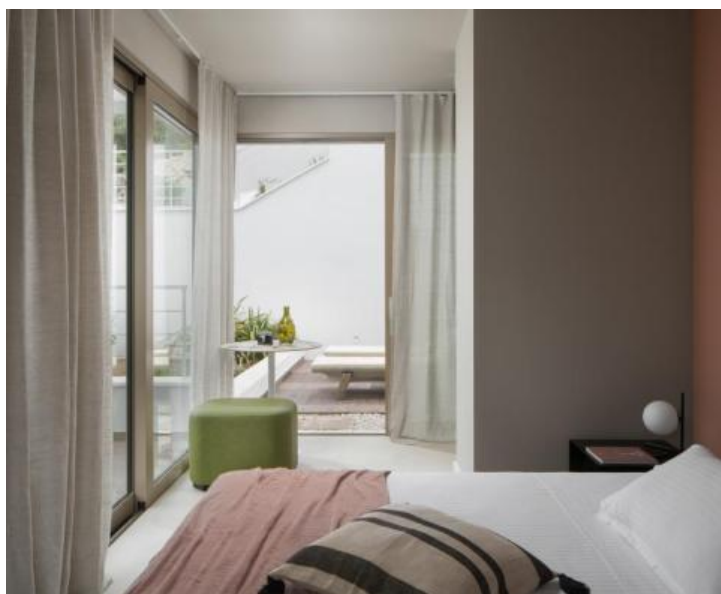
Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com