Grundstück
Peruški, Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-9107
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Peruški, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Grundstück	5000 qm
Preis	€ 130 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Peruški, Marčana, Istrien

Adrionika bietet ein großartiges Grundstück in Peruski, Marcana, nur 16 km von Pula entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 5000 qm. Tatsächlich handelt es sich um eine Kombination aus zwei Grundstücken.
Das erste Grundstück hat eine Fläche von 2800 m2, wovon 1410 m2 urbanisiert sind.
Das zweite Grundstück hat eine Fläche von 2200 m2 und ist ein Wald in der Natur.
Es befindet sich in ruhiger Lage mit Blick auf Učka, während im ersten Stock des zukünftigen Gebäudes ein Blick auf das Meer und die Insel Cres möglich wäre.
Auf dem Grundstück befindet sich eine Trockenmauer mit jahrhundertealten Olivenbäumen.
Wasser- und Stromanschlüsse sind in der Nähe.
Das Land befindet sich in einer attraktiven Lage, hat Zugang von der asphaltierten Straße und vom Meer sind schöne und versteckte Strände nur 2 km entfernt.
Ideal für den Bau eines Hauses für touristische Zwecke oder Einfamilienhäuser.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Peruški, Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
26 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Peruški, Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Peruški, Marčana, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com