Grundstück
Mrgani, Kanfanar, Istrien

Ref	RE-U-6051
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Rovinj
Ort	Mrgani, Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Grundstück	36757 qm
Preis	€ 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mrgani, Kanfanar, Istrien

Über 3 ha Land in der Gegend von Kanfanar, unweit von Rovinj!
Die Gesamtfläche beträgt 36.757 m².

14 km von Rovinj, 4 km von Kanfanar und dem Lim-Kanal.
Der Zugang zum Gelände erfolgt über eine 250 m lange Schotterstraße von der Asphaltstraße und der Hauptstraße aus. Alle Versorgungseinrichtungen befinden sich auf der Hauptstraße.
Die Baugenehmigung und die Standortgenehmigung sind gültig.
Der Baubeginn ist erfolgt und es wird darüber berichtet.
Nebenkosten und Wasseranschlussgebühren wurden bezahlt.

Der Bau eines Wohn- und Geschäftshauses für den eigenen Wohnbedarf des Agrotourismus und der landwirtschaftlichen Produktion, im istrischen Stil, hat begonnen.

Hauptgebäude: EG + 1, Gesamtfläche ca. 1000 m2, Gebäude bestehend aus 10 Wohnungen mit separaten Eingängen und einem Restaurant und Außenpool von 12x8 m.

Nebengebäude - Erdgeschoss, Gesamtbruttofläche 242 m2, Raum für landwirtschaftliche Maschinen oder als Unterstand für Herden/Tiere (Pferde, Hirsche usw.)
Geplant sind zusätzliche Einrichtungen für den Sport (Tennis, Trimm-Dich-Pfade ...), und/oder den Anbau edler Sorten (Oliven, Wein, Walnuss ...), und/oder die Pferde-/Wildzucht.
Die Umgebung des Grundstücks ist ruhig, umgeben von Wald, abgeschirmt vom Dorf und der Umweltverschmutzung und in der Nähe eines Jagdreviers.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mrgani, Kanfanar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
18 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
171 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
131 €

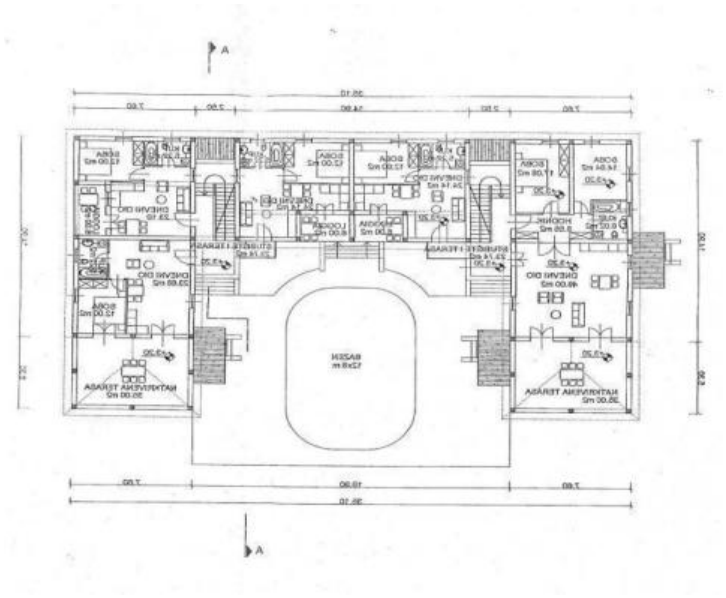
Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mrgani, Kanfanar, Istrien

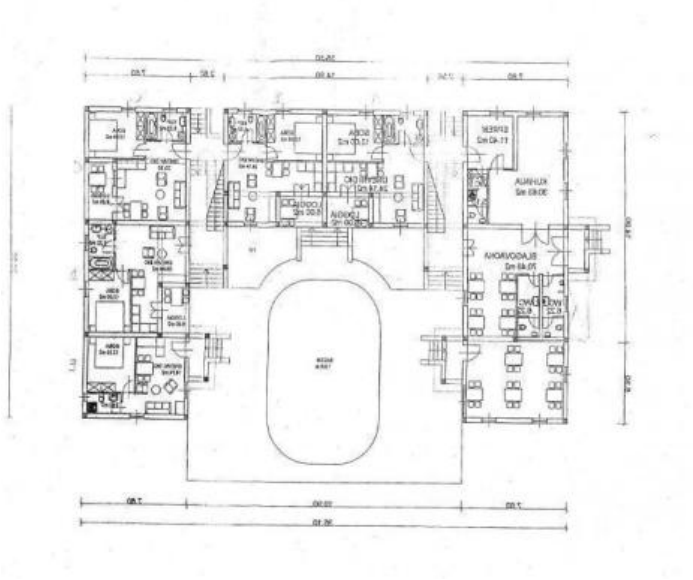
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Mrgani, Kanfanar, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com