

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-10506
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	500 qm
Grundstück	3000 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	7
Preis	€ 1 700 000

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Erstaunliche Villa in Banjole mit 3000 m² Garten, Meerblick und Swimmingpool!
Nur 350 Meter von den Stränden entfernt!
Einzigartiges Produkt auf dem Immobilienmarkt!

Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen, verfügt über 500 m² Wohnfläche, 4 Wohneinheiten, 14 Zimmer davon 11 Schlafzimmer, 7 Bäder, Dachterrasse mit Meerblick, Taverne, Garage, Spielzimmer und Pool (5x10) und einen Garten von 3000 m².

Im Untergeschoss befindet sich eine 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung mit einer Eingangsterrasse von 120 m²

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern + Wohnzimmer mit einer halbüberdachten Terrasse und einer Terrasse im Garten von 120 m².

Im 1. Stock befindet sich eine 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer Wohnung von 120 m² Wohnfläche mit einer überdachten Terrasse und einer Dachterrasse mit Meerblick !!

Das Haus hat auch eine kleinere sonnige Wohnung von 55 m², die als Waschküche genutzt werden kann, die aus 2 Schlafzimmern, Küche und Bad besteht.

Taverne von 70 m² mit Kamin und Küche.

Garage von 30 m² mit einem Stellplatz, sowie mehrere markierte Parkplätze vor dem Haus.

Im Wald im Schatten hinter dem Haus Parkplatz für ca. 10 Autos.

Das Haus wurde 2021 komplett saniert. Überwachungskameras sorgen nun für die Sicherheit des Hauses. Das Haus verfügt über einen Heizraum mit einem Tank von 2000 l für Heizöl, Sonnenkollektoren und einen Warmwasserboiler von 500 l.

Der Garten erstreckt sich über 3000 m², wo sich ein beheizter Pool von 50 m² mit Sonnenterrasse befindet.

Gartenhaus, Gerätehaus, Obstgarten mit Olivenbäumen, Feigen, Kirschen usw.

Der Garten verfügt über eine eigene Bewässerung, sichere Entwässerung und Speicherung von Regenwasser und neuem Abwasser. Rasenmäher Roboter.

In toller Lage, nur 350 m von den ersten Stränden, 10 Minuten vom Zentrum von Pula entfernt - perfekt für die touristische Vermietung oder den Beginn des Familienlebens in der Natur am Meer.

Es kann nach Ihrer Wahl eine vorteilhafte Familienvilla oder ein Gästehaus sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
3400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3599 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3555 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien



Villa

Banjole, Medulin, Istrien

