

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-10429
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	340 qm
Grundstück	681 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 935 000

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Apartmenthaus mit 5 oder mehr Wohnungen zum Verkauf in Banjole, umgeben von Natur nur 300 Meter vom wunderschönen Strand entfernt!!

Die Gesamtfläche beträgt 340 qm. Grundstück ist 681 qm groß.

Es besteht aus 4 Wohnungen im Erdgeschoss: 2 STUDIO-Wohnungen, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer-Wohnung und 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer-Wohnung mit Außenterrassen und Zugang zu einem großen Garten.

Im 1. Stock befindet sich eine WOHNUNG, die aus 1 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Flur und Bad und einer Terrasse besteht, während sich im 2. Stock 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit schönen Terrassen befinden.

Das Haus hat auch einen Dachboden von 100 m², der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber mit einer kleinen Investition können Sie eine schöne Dachterrasse mit Blick auf das Meer bauen.

Jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage, Zentralheizung mit Heizöl, mehr als sieben Parkplätze stehen neben dem Haus zur Verfügung.

Garage von 24 m² und ein überdachter Parkplatz vor der Garage.

Qualitätsneubau von 2016.

Einfamilienhaus.

Sommerküche im Hof mit großer überdachter Terrasse.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

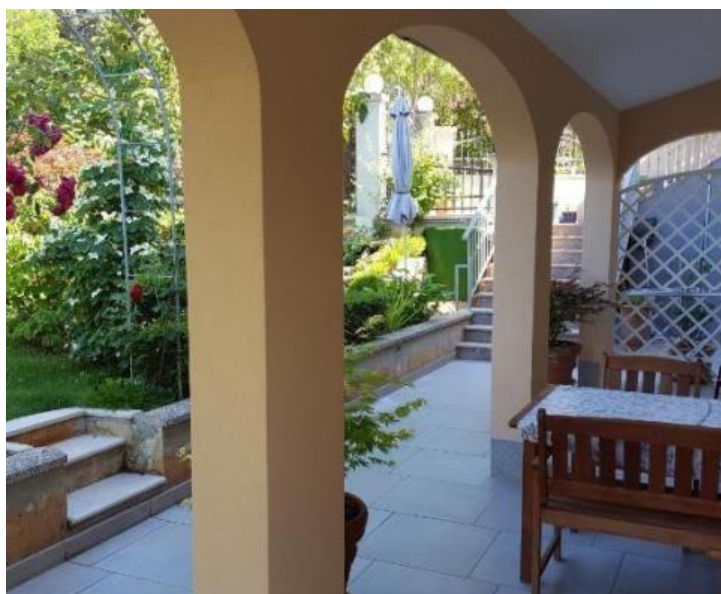
Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



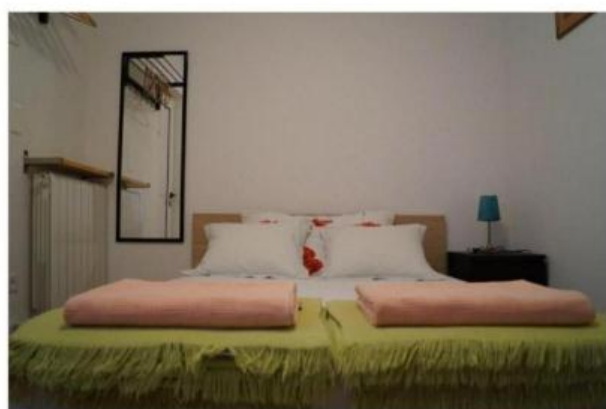
Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



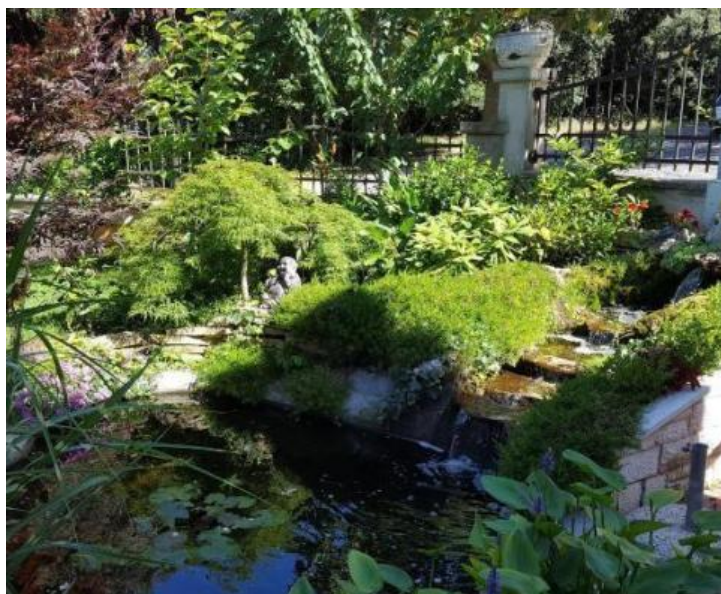
Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien

