

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-10386
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	700 qm
Grundstück	3200 qm
Schlafzimmer	15
Badezimmer	8
Preis	€ 2 000 000

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Schönes Gästehaus mit Meerblick zu verkaufen in Banjole nur 300 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 700 qm. Grundstück ist 3200 qm groß.

Das Anwesen besteht aus 7 Touristenapartments mit einem Schlafzimmer sowie einer 150 m² großen Eigentümerwohnung im Erdgeschoss.

Bezaubernder Meerblick !! Im Garten gibt es einen Pinienhain, Grill, Steinmöbel, Garage 23 m², mehr Abstellraum.

Steinhaus, das aus Sicht der Nachbarn Intimität bietet, mit unverbautem Blick auf die Natur und das Meer - nur 300 Meter von den schönen Stränden entfernt.

Zentrales Gas wird verwendet, um das Haus zu heizen, während die Klimaanlage für die Kühlung zuständig sind.

Mehr als 7 Parkplätze.

Außergewöhnliche Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit wert ist!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2857 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

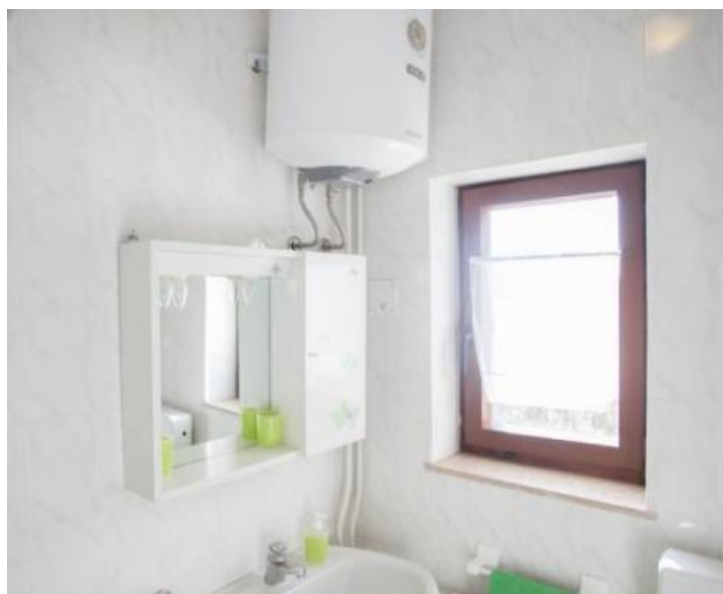
Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



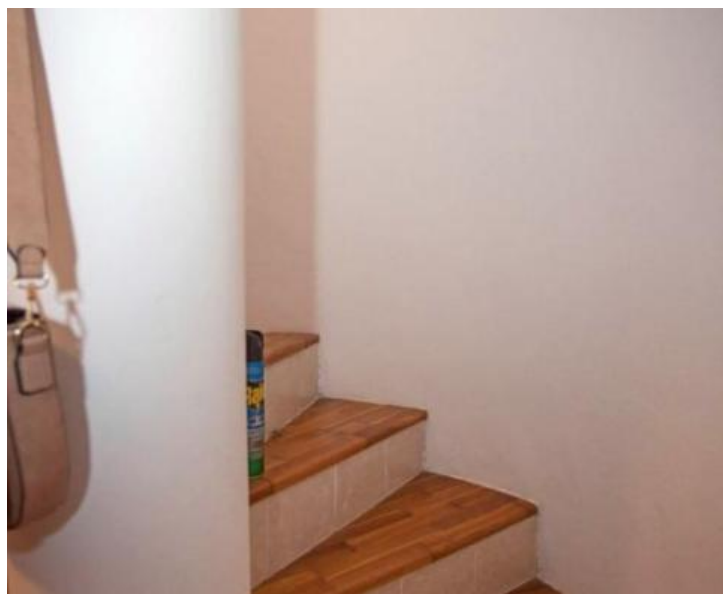
Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Banjole, Medulin, Istrien

