

# Villa

## Busoler, Pula, Istrien



|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-10372     |
| <b>Kategorie</b>        | Villa          |
| <b>Region</b>           | Istrien > Pula |
| <b>Ort</b>              | Busoler, Pula  |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein           |
| <b>Meersblick</b>       | Nein           |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 4000 m         |
| <b>Wohnfläche</b>       | 150 qm         |
| <b>Grundstück</b>       | 600 qm         |

# Villa

Busoler, Pula, Istrien



|                     |           |
|---------------------|-----------|
| <b>Schlafzimmer</b> | 4         |
| <b>Badezimmer</b>   | 3         |
| <b>Preis</b>        | € 505 000 |

# Villa

## Busoler, Pula, Istrien



Villa mit Pool in Busoler, Pula, perfekt um 365 Tage im Jahr in Kroatien zu leben!  
Gesamtfläche beträgt 150 qm. Grundstück ist 600 qm groß.

Ein schönes Einfamilienhaus mit großem Garten und Waldblick zu verkaufen!

Die Wohnfläche der Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 100m<sup>2</sup>, die aus zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Küche, Wohnzimmer und zwei Terrassen besteht.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Garten von 600 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool, einen Grill und eine Taverne, und ein Teil des Gartens wird von Obst und Gemüse biologischen Ursprungs besetzt.

In der Straße, in der sich das Haus befindet, gibt es keinen Verkehr, was eine Art Oase der Ruhe und Privatsphäre ermöglicht.

Das Haus wird in den Sommermonaten touristisch vermietet, so dass die jetzigen Eigentümer über ein gut etabliertes Geschäft verfügen, das übernommen werden kann.

Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für den Tourismus sowie für den Beginn eines Familienlebens in der Nähe der Natur mit einer Rendite durch den Tourismus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Busoler, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3367 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3606 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4353 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

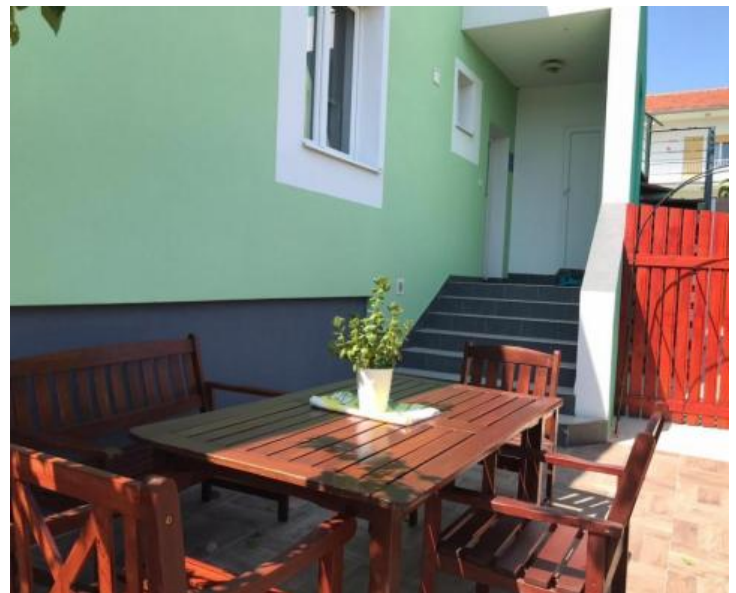
# Villa

Busoler, Pula, Istrien



# Villa

Busoler, Pula, Istrien



# Villa

Busoler, Pula, Istrien



# Villa

Busoler, Pula, Istrien

