

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-10260
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	248 qm
Grundstück	743 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 444 000

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Neu gebautes Haus in Kastelir, bestehend aus 2 Teilen!
Der Preis von 415 000 Euro gilt für beide Teile des Hauses.

Dieses Haus von 248m² befindet sich in einem schönen, bereits bekannten Ferienort. Beide Hausteile haben die gleiche Innenaufteilung:

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, eine Toilette und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Hof.

Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer und Ausgang zur Terrasse, die einen schönen Meerblick bietet.

Das Haus hat einen Garten von 743m², der das Potenzial hat, ein Schwimmbad zu bauen.

Der Preis für das Haus in diesem aktuellen Zustand ist angegeben, kann aber nach Absprache mit dem Eigentümer der Immobilie in fertigem Zustand erworben werden. Der Verkäufer kann das Haus fertigstellen. Angesichts der Eigenschaften dieses Hauses und des Meerblicks, abgesehen vom Alltag, eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus.

Tolle Lösung für zwei Freunde oder für zwei Brüder oder für ältere Eltern mit erwachsenen Kindern.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preis pro m²:
1790 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3906 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien

