

# Gewerbe

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



**Ref**

RE-AB-Zagreb-Centre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Gewerbe

Zagreb, Zagreb und Slavonija



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>Kategorie</b>   | Gewerbe              |
| <b>Region</b>      | Zagreb und Slavonija |
| <b>Ort</b>         | Zagreb               |
| <b>Erste Reihe</b> | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>  | Nein                 |
| <b>Wohnfläche</b>  | 1680 qm              |
| <b>Grundstück</b>  | 1552 qm              |
| <b>Preis</b>       | € 4 150 000          |

# Gewerbe

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ultramodernes Business Center zum Verkauf in Zagreb.

Die Gesamtfläche beträgt 1650 qm.

Grundstück ist 1552 qm groß.

Parkplatz für 80 Autos.

Arbeitsbereiche, um Räume für 100-120 Mitarbeiter bereitzustellen.

Großes Mietpotenzial für ca. 10-12 Euro pro qm

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Gewerbe

## Zagreb, Zagreb und Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Gewerbe

Zagreb, Zagreb und Slavonija

