

Haus

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-TR-4541
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	0 m
Wohnfläche	31 qm
Grundstück	2700 qm
Preis	€ 290 000

Attraktives Anwesen in erster Reihe zum Meer, der Südseite der Insel Hvar!

Ein legalisiertes kleines Gebäude von 31 m² auf einem Grundstück von 2.700 m² am Meer!

Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche landwirtschaftliche Flächen von 6.000 m² zu erwerben - etwa 150 m vom Gebäude und etwa gleich vom Meer entfernt.

Beide Grundstücke mit direkter Autozufahrt.

Es ist ein Ackerland - kein Strom, Wasser und keine Klärgrube.

HINWEIS: Es hat weder Wasser- noch Stromanschlüsse und keine Klärgrube. Vielleicht kann Strom gemacht werden, aber das muss überprüft werden. Es ist nicht in der Bauzone, aber das Haus ist legalisiert. Sie können es also nicht größer machen.

Um es zu kaufen, muss eine ausländische Person ein lokales kroatisches Unternehmen gründen und für immer unterhalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
9355 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6428 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6428 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3551 €

Haus

Hvar, Dalmatien

