

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-4605
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	17000 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	998 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Wunderschöne Villa in der Gegend von Motovun!

Die Gesamtfläche dieser fantastischen Villa im rustikalen mediterranen Stil beträgt 260 qm.

Grundstück ist 998 qm groß.

Die alte Steinvilla stammt aus dem Jahr 1880, sie wurde 2015 komplett modernisiert und in ein fantastisches modernes Zuhause verwandelt.

Es gibt insgesamt drei Ebenen.

Untere Ebene bietet Eingang, Salon mit Esszimmer und Küche, Weinkeller von 5 WC, Gäste-WC.

Mittlere Ebene: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Abstellraum, Terrasse mit Blick auf Motovun.

Obergeschoss: Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Terrasse mit Blick auf Motovun.

Parkettboden, italienische Keramik, Boiler für 1000 Liter.

Villa profitiert Schwimmbad von 40 qm. mit separatem Technikgebäude, Sauna mit Bad, überdachte Terrasse mit Außengastronomie und BBQ-Zone.

Parkplatz für 4 Autos vervollständigt mit erstaunlichem Eigentum.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Motovun, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien

