

Villa

City of Krk, Kvarner



Ref	pre-10632-U4984
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	City of Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	4000 m
Wohnfläche	223 qm
Schlafzimmer	3
Preis	€ 1 100 000

Villa

City of Krk, Kvarner



Helle neu gebaute möblierte Villa in Krk Stadtgebiet mit außergewöhnlichem modernen Design!
Wohnfläche 223 m² zu verkaufen, mit Pool, Landschaftsgarten und seitlichem Meerblick, auf einem Grundstück von 591 m².

Die Villa besteht aus drei Ebenen.

Keller bietet Wellnessbereich und ein Badezimmer von 30 m², Abstell- und Heizraum.

Erdgeschoss bietet Wohnzimmer, Essbereich, Küche, WC, Treppenhaus und Terrasse von 135 m².

Erster Stock bietet mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, Flur, Treppe und Terrasse.

Überlegene Bau- und Ausstattungsqualität, Klimaanlage, elektrische Fußbodenheizung mit Photovoltaik-Paneele, Aluminiumtischlerei, Designermöbel, zwei Parkplätze.

Entfernung vom Meer und Zentrum von Krk 4000 m.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4847 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4752 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



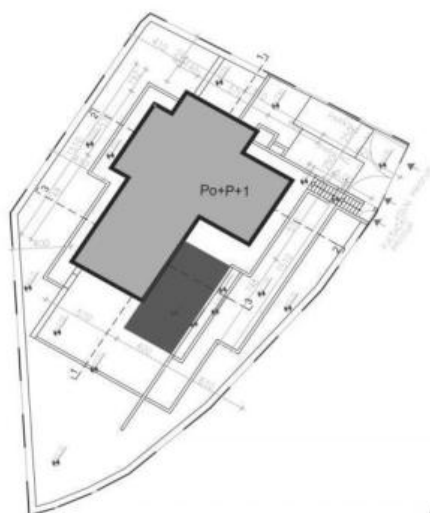
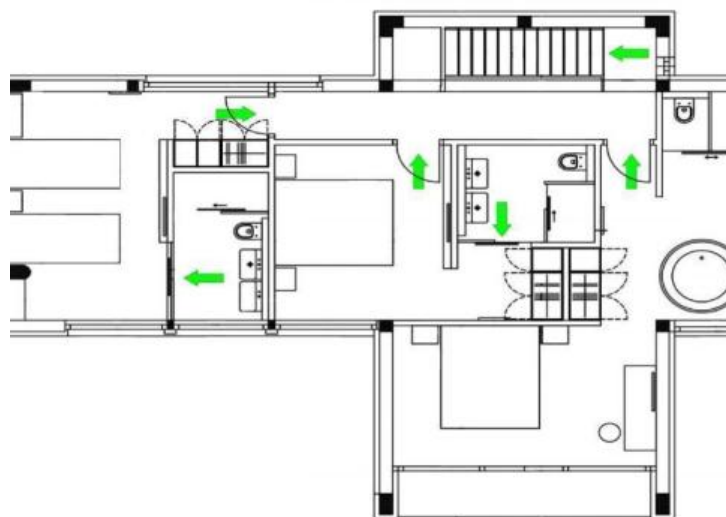
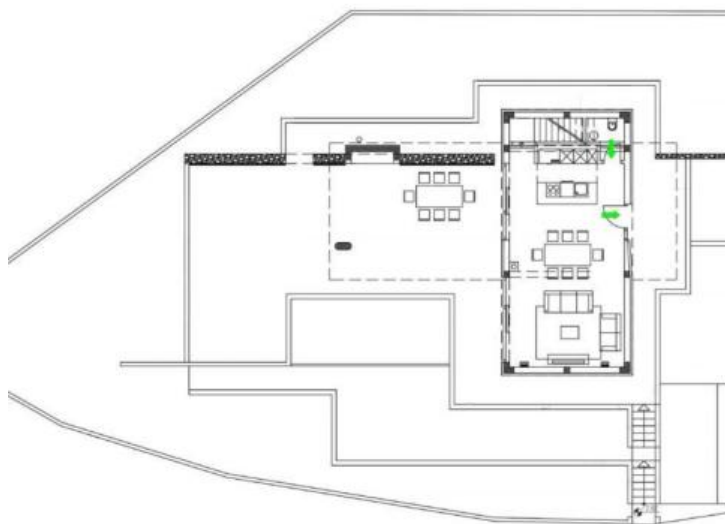
Villa

City of Krk, Kvarner



Villa

City of Krk, Kvarner



±0.00=123.20