

Grundstück

Karlobag, Kvarner



Ref	RE-AB-SIR
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Karlobag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	0 m
Grundstück	33000 qm
Preis	€ 5 000 000

Einzigartiges Projekt eines Luxusresorts am Wasser mit 700 Metern Strandlinie!
Die Gesamtfläche des Landes beträgt 33.000 qm. in der Zone T1 für die Hotelentwicklung bestimmt!
Herrlicher Meerblick!
Unterschätzte Touristengegend!

Von 33.000 qm ca. 28.000 qm sind für Hotels gedacht (T1). Es ist auch möglich, es als Apart-Hotel oder Gebiet mit touristischen Villen (T2) oder Campingplatz (T3) zu entwickeln.
Der maximale Fußabdruck potenzieller Gebäude beträgt 30% dieser Fläche.
Die maximale Gebäudehöhe beträgt 10,5 Meter.
Die Bruttofläche der potentiell zu bauenden Gebäude beträgt insgesamt 30.000 m². mit max 400 Betten.
Es ist möglich, ein Hotel mit 120 Zimmern, Einzel- und Doppelvillen/Bungalows zu kombinieren.

Darüber hinaus werden folgende Vorteile prognostiziert:

- Badeplatz mit hölzernen Badestegen
- Café, Cabanas und Sanitärbereich
- Yachthafen mit Restaurant -
- Wellnessbereich mit Pool -
- Park mit Brunnen
- Öffentliche Esplanaden
- Parkplätze ober- und unterirdisch

Es besteht die Möglichkeit, 100% der Unternehmensanteile zu kaufen (das Eigentum ist im Besitz einer kroatischen Gesellschaft).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Karlobag, Kvarner



Preis pro m²:
152 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
249 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
263 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Karlobag, Kvarner

