

Villa

Rabac, Istrien



Ref	RE-U-30866
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	176 qm
Grundstück	1225 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Villa

Rabac, Istrien



Stilvolle Design-Villa in Rabac-Labin cca. 5 km vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 176 qm.

Grundstück mit Schwimmbad, sieben Parkplätzen und Kinderspielplatz ist 1225 qm groß.

Die Villa selbst wurde 2018-2019 fertiggestellt.

Villa bietet Eingang, Salon, offener Essbereich mit Küche, WC, drei Badezimmer mit eigenem Bad, Garderoben und Terrassen.

Achten Sie auf folgende Details:

- Beheizter Salzwasserpool von 32 qm. mit Sonnenterrasse rundherum
- Sommerküche als separates stilvolles Gebäude
- Solarplatten
- Verkauf mit Möbeln

Tolles Anwesen, wir sind verliebt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4261 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4352 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3868 €

Villa

Rabac, Istrien



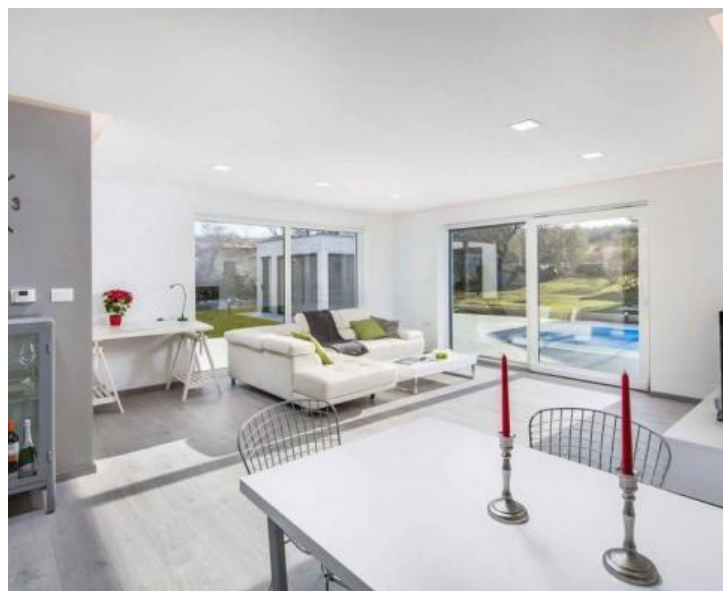
Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Istrien



Villa

Rabac, Istrien

